



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

695

Anunci plec clausules concessió obra pública i explotació del bar-restaurant del poliesportiu de Binissalem

Aprovat per Ple extraordinari de data 12-01-15, els plecs de clausules administratives particulars reguladores de la licitació per a la concessió d'obra pública i explotació del bar-restaurant del poliesportiu de Binissalem, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, varis criteris d'adjudicació. S'exposa al públic per termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent a la data de publicació d'aquest anunci al BOIB per a què es puguin presentar reclamacions.

Al mateix temps, s'anuncia el PROCEDIMENT OBERT, si bé la licitació s'ajornarà, quant resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs.

1. Entitat adjudicatària

- a. Òrgan de contractació: el Ple de l'Ajuntament de Binissalem
- b. Dependència que tramita l'expedient: Departament de contractació

2. Objecte del contracte

- a. Descripció de l'objecte: Construcció i explotació del BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU
- b. Lloc d'execució: Binissalem
- c. Termini d'execució: de les obres: l'establirà el projecte tècnic; de la concessió: 15 anys

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a. Tramitació: ordinària
- b. Procediment: obert, oferta econòmicament més avantatjosa, varis criteris d'adjudicació

4. Valoració de les propostes

S'atendrà a diversos criteris d'adjudicació:

- 4.1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

Valoració del projecte de gestió: Es valorarà de 0 a 40 punts, seguint els següents barems.

- Pla funcional: fins a 4 punts
- Pla de serveis: fins a 8 punts
- Pla de manteniment: fins a 8 punts
- Pla econòmic i financer: fins a 8 punts
- Millor proposta de preus: fins a 12 punts

La millor proposta de preus es valorarà per la suma algebraica dels preus dels productes que s'han considerats essencials al sobre 3. La millor proposta (suma algebraica més baixa) es valorarà amb la màxima puntuació i les demés de forma proporcional, corresponent a una puntuació de zero la que tingui un valor de suma algebraica superior.

- 4.2. Criteris d'adjudicació automàtics (fins a 60 punts)

- 4.2.1. Millora en l'oferta econòmica (màxim 40 punts).

La millora (increment) haurà d'ésser lineal damunt el canon proposat i només podrà ser un import major. El major increment ofertat es valorarà amb 60 punts. La resta es calcularà de forma proporcional en sentit decreixent de puntuació. Si no s'ofereix reducció, aquest apartat serà valorat amb 0 punts.

- 4.2.2. Reducció en el termini de la concessió (màxim 10 punts).

El menor termini de la concessió serà valorat amb 10 punts. La resta es calcularà de forma proporcional en el sentit decreixent de la





puntuació, corresponent a 0 punts la no reducció del termini.

4.2.3. Millores addicionals respecte a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per l'Ajuntament (màxim 10 punts).

- . Col·locació de 10 bancs i 10 papereres (8 punts).
- . Altres millores (2 punts).

La proposició que es compromet a aportar aquest material se li adjudicaran 10 punts. Si no es fa aquesta oferta, s'adjudicaran 0 punts.

5. Import

- a. La inversió mínima és de 239.865,11 €
- b. Contracte: 198.235,63 €, i, 41.629,48 € d'IVA -21%-

6. Garanties

- a. Provisional: 3.000,00 €
- b. Definitiva: obres: 5 % de l'import d'adjudicació
- c. Taxa: 0,5% de l'import d'adjudicació

7. Obtenció de documentació

- a. Entitat: Ajuntament de Binissalem
- b. Domicili: c/ Concepció, 7
- c. Localitat: Binissalem. Codi postal: 07350
- d. Telèfon: 971 886 558
- e. Fax: 971 886 532
- f. Perfil contractant: www.ajbinissalem.net
- g. Data límit per a l'obtenció de documentació i informació: el dia anterior a la finalització del termini de presentació de proposicions

8. Presentació d'ofertes

- a. Data límit de presentació: als vint-i-sis (26) dies naturals comptats del següent a la publicació d'aquest anunci al BOIB
- b. Documentació a presentar: la que s'especifica a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives
- c. Lloc de presentació: Registre de l'Ajuntament de Binissalem

9. Obertura de proposicions

- a. Entitat: Ajuntament de Binissalem
- b. Domicili: c/ Concepció, 7
- c. Localitat: Binissalem
- d. Data: El cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació d'ofertes
- e. Hora: 12.00 hores

10. Despeses de l'anunci

A càrrec de l'adjudicatari

Binissalem, 15 de gener de 2015

El batle,
Jeroni Salom Munar

