

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****12487***Notificació d'excés de cabuda***FAIG CONSTAR:**

1r. Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ D'EXCÉS DE CABUDA, referida a la finca següent:

a) Titulars REGISTRALS de la finca: JUAN JOSÉ MACANÁS DE LA POZA i MODESTA MARCOS GUTIÉRREZ, per meitats indivises.

Titulars ACTUALS: JUAN JOSÉ MACANÁS DE LA POZA i MODESTA MARCOS GUTIÉRREZ, per meitats indivises.

b) DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA i DADES D'INSCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa con corral, señalada con el número 1, de la calle Arquitecto Guillermo Forteza, antes número 3 de la calle Boltau, del término municipal de Santa Maria, de cabida ochenta metros cuadrados. LINDANTE: por la derecha, entrando, con carrer Llarg; por la izquierda con casa de Bernardo Amengual; y por el fondo con la de Benita Far.”

INSCRIPCIÓ. Tom 5.483, llibre 159 de Santa Maria del Camí, Registre nº 5 de Palma, foli 105, finca número 7.037, inscripció 1ª.

c) REFERÈNCIA CADASTRAL nº 1089801DD8818N0001SO.

2n.- EXCÉS DE CABUDA. Els seus titulars manifesten que la finca descrita no té realment la superfície indicada que consta al Registre, sinó la superior de noranta-vuit metres quadrats i una superfície total construïda de cent noranta-sis metres quadrats, a raó de: cinquanta-dos metres quadrats destinats a comerç en planta baixa, vint-i-nou metres quadrats destinats a oficina en planta baixa, desset metres quadrats destinats a habitatge en planta baixa, i noranta-vuit metres quadrats destinats a habitatge en planta de pis; sense que actualment existeixi corral.

Els seus límits cadastrals actuals són els següents:

“- al frente con el carrer de l'Arquitecte Guillem Forteza, donde está señalada con el nº 5;

“- a la derecha con el carrer Llarg;

“- a la izquierda con el inmueble nº 10 del carrer de Lluç Mesquida que es la finca registral 1.676 o parcela de referencia catastral 1089812DD8818N0001GO propiedad de Plácido Gómez Gómez [y Catalina Oliver Suau];

“- y al fondo con el inmueble nº 10 del carrer Llarg que es la parcela de referencia catastral 1089815DD8818N0001LO propiedad de Germán Rodríguez Rodríguez.”

3r. Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats i així mateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Bernardo Amengual

- Benita Far

i

- Plácido Gómez Gómez-Catalina Oliver Suau

- Germán Rodríguez Rodríguez

Dins el termini de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a vint-i-vuit de juliol de dos mil quinze.

