

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****12198***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA CATALINA FERRER NOGUERA** (mayor de edad, de nacionalidad española, casada, sus labores, vecina de San Antonio de Portmany, con domicilio en Can Dindi parroquia de San Rafael, titular del D.N.I. 41.450.782-K) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- RÚSTICA.- Porción de tierra de secano de mala calidad, con árboles, denominada Can Joan den Forn, antes Can Gercho de Cutella, sita en la parroquia de Santa Gertrudis, término municipal de Santa Eulalia del Río, con una superficie inscrita de veintisiete mil quinientos metros cuadrados (27.500 m²), y en realidad, según reciente medición técnica, de setenta y un mil trescientos sesenta metros cuadrados (71.360 m²).

Linda, según Registro: Norte, tierras de Antonio Tur, Llusíá; Sur, las de Antonio den Rafal de Dalt; Este, tierras de Antonio Tur Llusíá, y las de José Rafal; y Oeste, las de Miguel Roig y Jaime den Badó, siendo sus linderos actuales; Norte, parcela 197 del polígono 29 propiedad de Don José Tur Planells; Sur, parcela 141 del polígono 29 propiedad de Don Juan Torres Planells y Don Vicente Torres Planells; Este, parcela 197 del polígono 29 propiedad de Don José Tur Planells, y parcela 164 del polígono 29 propiedad de Doña Catalina Ribas Serra; y Oeste, parcela 88 del polígono 29 propiedad de Don Mariano Tur Boned.

TÍTULO.- Le pertenece por compra a Don Juan Ferrer Costa, formalizada en escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 4 de Noviembre de 1.999 por la Notario Doña María Eugenia Roa Nonide, con número 3.108 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1522 del Archivo General, libro 515 de Santa Eulalia del Río, folio 84, **finca registral número 1504**, inscripción 7ª.

DATOS CATASTRALES.- 07054A029001420000WZ.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veintitrés de julio de dos mil quince.

