

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****12150*****Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 30 de juny de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Di Martino Emilio Joaquin, amb N.I.E.: X3656449R, (Ref. expedient núm.: 13M/006022), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 1 de juliol de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

RUSTICA: Habitatge amb una superfície construïda de quaranta-tres metres quadrats, un magatzem amb una superfície construïda de quinze metres quadrats i espai esportiu amb una superfície construïda de catorze metres quadrats. El descrit habitatge es troba construïda sobre una porció de terra de procedència del predio Son Prunes, en terme d'aquesta ciutat, mesura mil metres quadrats, i afronta: Nord, amb camí pel qual s'exercita la servitud; Sud, finca de Antonio Tugores; Est, porció de la mateixa procedència que es vendrà a Don Leocadio Bautista Mañans i esposa, i pou amb el seu camí; i Oest, porció que serà venuda a Juan Puigros. És part de la porció assenyalada amb el número quatre.

Dades registrals: Tom: 5972, Llibre: 334, Foli: 71, Finca: 18354 del Registre de la Propietat núm. 9 de Palma.

Valoració..... 543.553,70 euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de IBERCAJA BANCO S.A.U., amb un import pendent a data 18 de març de 2015, de 118.857,33 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **424.696,37.-euros**

Trams de licitació..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa..... **424.696,37.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 1 d'octubre de 2015, a les 13 hores. El dia 2 d'octubre de 2015, a les 12,00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 4 de gener de 2016, a les 13 hores. El dia 5 de gener de 2016, a les 12,00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 82, de data 2 de juny de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 17 de juliol de 2015

L'Administrador tributario

Justo Alberto Roibal Hernández

(Por delegación –Resolución Directora de la ATIB de 15/07/2015;

BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)