



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
JUAN ACERO SIMÓN, NOTARI D'EIVISSA

11889 *Expedient de rectificació de superfície*

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Ibiza,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, **EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE** de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de **Doña MARGARITA TORRES CARDONA**, vecina de Santa Gertrudis de Fruitera, término municipal de Santa Eulalia del Río, C'an Andreu, titular del D.N.I. número 41.417.029-D, y de su hijo **Don JUAN TORRES TORRES**, de la misma vecindad que su madre, con domicilio en C'an Xicu Andreu, titular del D.N.I. número 41.442.252R,

La descripción de la finca es la siguiente:

REMANENTE de una porción de tierra procedente de otra mayor llamada **CAN JUAN ANDREU**, sita en el parroquia de Santa Gertrudis de Fruitera, término municipal de Santa Eulalia del Río. Tiene una superficie real de **ochenta y seis áreas y treinta y tres centiáreas (8.633 m2.)**, que LINDA:

NORTE, camino de Benifurmiga, en realidad debido a la forma de triángulo que tiene esta finca por un lado al llegar al vértice linda con dicho camino asfaltado de Benifurmiga y por el otro lado con finca de Don Mariano Torres Planells; ESTE, porción de Don Mariano Torres Planells, y en parte con finca del hermano del solicitante llamado Pere Torres Torres; SUR, finca de Don Vicente Torres Planells y Doña María Costa Tur, camino mediante, en realidad HOY por la totalidad de su viento SUR, con finca de Don Pere Torres Torres camino mediante, y OESTE, camino general asfaltado de Benifurmiga.

TÍTULO.-Don Juan Torres Torres y su madre, Doña Margarita Torres Cardona, adquirieron su derecho por herencia de su padre y esposo respectivo, Francisco Torres Planells, aceptada en escritura otorgada en esta Ciudad, el día 30 de Julio de 2014, ante la Notaría Doña María-Eugenia Roa Nonide, número 1.781 de orden.

REFERENCIA CATASTRAL.-Don JUAN TORRES TORRES y su madre, han manifestado que la finca antes descrita forma parte de la parcela 135 del polígono 25 de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número 07054A025001350000WJ.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 20 de Mayo de 2015.

El Notario,
Juan Acero Simón.

