

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT DE VICEPRESIDÈNCIA DE CULTURA, PATRIMONI I ESPORTS****11876*****Notificació per edictes a l'interessat de la notificació de la suspensió d'obres ordenada a la resolució de l'Hble. Sr. Vicepresident en funcions de Cultura, Patrimoni i Esports de dia 25 de maig de 2015***

De conformitat amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació per edictes al Sr. Pierre Yves Paul Stephen Magerotte, Finca Son Seguí de la següent resolució:

L'Hble. Sr. Vicepresident en funcions de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell Insular de Mallorca, el 25 de maig de 2015, va dictar, entre d'altres, la present resolució:

“La finca de Son Seguí és un bé d'interès cultural, amb categoria de monument, pel Decret de 22 d'abril de 1949, sobre protecció dels los castells espanyols que en virtut de la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, els béns protegits pel Decret de 22 d'abril de 1949 passen a ser considerats béns d'interès cultural i que per la disposició addicional primera de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (LPHIB), els béns radicats a les Illes Balears que hagin estat declarats d'interès cultural o hagin estat inclosos a l'Inventari General de Béns Mobles, d'acord amb la Llei 16/1995, de 25 de juny, del *patrimonio histórico español*, passen a tenir respectivament la consideració de béns d'interès cultural (BIC) o de béns catalogats del patrimoni històric de les Illes Balears.

La CIPH a la sessió de dia 24/03/2015 acordà suspendre la tramitació per tal que es presentés una nova solució i es completés el projecte amb la documentació que esmeni les deficiències assenyalades a l'informe tècnic de dia 17 de març de 2015.

El 7/04/2015 els interessats presenten una modificació de projecte, documentació que es completa el 7 i 11 de maig de 2015 quan presenten la part d'arqueologia i de restauració. Concretament, el 7 de maig el nomenament de la Sra. Elvira González Gonzalo com a arqueòloga i historiadora de l'art, i l'11 de maig el projecte d'intervenció arqueològica subsidiari del projecte de reforma i la Sra. Dolores Torrero remet informe previ de l'estat de conservació del projecte de reforma de la possessió esmentada.

El 7/05/2015 l'Ajuntament de Santa Maria del Camí remet projecte per moviment de terres per la seva autorització. I un projecte per a construcció de piscina i pèrgola.

L'article 37.1 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del patrimoni històric de les Illes Balears regula que les obres o intervencions en un monument històric han de ser autoritzades per la Comissió de Patrimoni Històric.

El 7 de maig de 2015 es realitza una visita d'inspecció i davant el coneixement que s'estan fent obres sense la preceptiva autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric i sense la preceptiva llicència municipal, concretament les obres es realitzen a la coberta de la tafona, al celler i als estables, s'insta la paralització de l'obra.

L'informe de l'inspector del Servei de Patrimoni Històric, de dia 19 de maig de 2015, detalla els treballs realitzats sense l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric:

-A l'antiga tafona, substitució de la coberta amb superfície aproximada de 178 m2 amb incorporació d'un anell perimetral de formigó, embigat de fusta, panells i tensors metàl·lics.

- A l'antic celler, amb superfície aproximada de 340m2, de coberta inexistente, s'ha incorporat nova coberta amb dues claraboies, embigat de fusta i panells.

- A l'antic estable de 252 m2 de superfície aproximada s'ha retirat la coberta i a les hores es feien treballs de reforç dels fonaments així com incorporació d'anell perimetral, amb incorporació.

Atès que les obres descrites a l'informe de 19 de maig de 2015 i l'acta de dia 7 de maig de 2015 no disposen de la preceptiva autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (CIPH), tal i com regula l'article 37.1 de la Llei 12/98, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.



Atès que l'article 40 regula que cal obtenir l'autorització prèvia de la CIPH a més de les llicències o autoritzacions restants que siguin pertinents, per realitzar qualsevol obra interior o exterior que els particulars o qualsevol administració pública vulguin dur a terme a béns immobles d'interès cultural.

Atès que l'article 41.1 regula que qualsevol intervenció en un bé d'interès cultural ha de respectar els criteris que detalla.

Atès que l'article 37.4 regula que les obres realitzades sense el compliment de l'establert a l'article 37 seran il·legals.

Vist l'informe tècnic de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, de dia 19 de maig de 2015, que s'adjunta i forma part de la present resolució.

En virtut de les competències atribuïdes pel Decret de Presidència del Consell Insular de Mallorca, de data 15 de juliol de 2011, corregit per decret de 19 de juliol (BOIB núm. 111, de 21-07-2011), d'organització del Consell Insular de Mallorca, i modificat el 10 d'octubre de 2011, l'11 d'abril de 2012 i el 9 de juliol de 2012, i en base a les disposicions normatives contingudes a la Llei 12/98, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears,

RESOLC

1.- Ordenar al Sr. Pierre Yves Paul Stephen Magerotte, administrador de l'entitat Son Seguí SARL, en qualitat de promotora, i al Sr. Sebastián Muntaner Aguilar, arquitecte, la paralització de qualsevol tipus d'obres de reforma a la finca Son Seguí i, en base a l'informe tècnic de dia 19 de maig de 2015 i a l'acta de 7 de maig de 2015, que com a motivació s'adjunta i forma part integrant d'aquesta resolució.

L'ordre de suspensió s'ha de dur a terme de manera immediata a partir de la rebuda de la notificació de la present Resolució, advertint-li que l'incompliment d'aquest acord pot originar l'inici del corresponent expedient sancionador per infracció al patrimoni històric, així com també la imposició de multes coercitives fins el compliment de l'obligació, tot plegat d'acord amb el que disposen els articles 30 i 100 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

2.- Ordenar al Sr. Pierre Yves Paul Stephen Magerotte, administrador de l'entitat Son Seguí SARL, en qualitat de promotora, i al Sr. Sebastián Muntaner Aguilar, arquitecte, l'adopció, si escau, de les mesures mínimes necessàries de protecció i seguretat per tal de garantir la preservació física de l'immoble i evitar danys personals i/o materials.

3.- Requerir a l'Ajuntament de Santa Maria del Camí per tal que, d'acord amb les disposicions de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les Illes Balears, i especialment els articles 2 i 93, dugui a terme les actuacions necessàries per a fer complir la present Resolució.

4- Notificar aquesta Resolució al Sr. Pierre Yves Paul Stephen Magerotte, representant de Son Seguí SARL, promotora, i al Sr. Sebastián Muntaner Aguilar, arquitecte, i a l'Ajuntament de Santa Maria del Camí."

Contra aquesta resolució que no posa fi a la via administrativa es pot interposar recurs d'alçada davant la presidència del CIM, dins el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Un cop transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada, sense limitació temporal, mentre no hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

La qual cosa us comunic per a que en tingueu coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 14 de juliol de 2015

El secretari general

Delegació per Decret de la Presidència de 04/09/2012

(BOIB núm. 147, de 09/10/2012)

Jeroni M. Mas Rigo





Annex 1: (Es publica un extracte de la notificació de la suspensió d'obres ordenada a la resolució de l' Hble. Sr. Vicepresident en funcions de Cultura, Patrimoni i Esports de dia 25 de maig de 2015. L'informe tècnic de dia 19 de maig de 2015 i l'acta d'inspecció de dia 7 de maig de 2015 a que fa referència aquesta resolució consta a l'expedient administratiu núm. 45/15. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (Plaça de l'Hospital, 4, 07012 de Palma) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).

