



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

11862***Requeriment presentació còpia contracte execució obres urbanització de la unitat d'execució núm.1, (UE-1, C/ de Solleiric, Son Mas)***

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix a l'interessat que se relaciona, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Palma, de la següent:

“Assumpte: **Requeriment de presentació de còpia del contracte d'execució d'obres d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleiric, Son Mas).**

(exp. núm. 6105-2008).

De conformitat amb allò previst en el punt 3 de la disposició transitòria primera del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (aprovat definitivament per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015; BOIB núm. 66, de 30.04.2015), que entenem d'aplicació analògica perquè en l'àmbit de sòl d'una unitat d'execució (classificació: urbà) la regulació del planejament és més detallada que un sòl urbanitzable no programat, considerem que al projecte d'urbanització (exp. núm. 6105-2008) promogut per aqueixa entitat, li és d'aplicació el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de gestió urbanística.

Així mateix, considerem que al projecte de reparcel·lació voluntària (o projecte de compensació; exp. núm. 2524-2015), li és d'aplicació la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'esmentat R.d. 3288/1978, de 25 d'agost; i no li és d'aplicació el Reglament general de la Llei autonòmica 2/2014.

Avui s'ha rebut la comunicació de l'ingrés a un compte corrent de l'ajuntament de l'import de 27.925,74 €, corresponent al 6 % del pressupost de les obres d'urbanització, en concepte de garantia (art. 72,2, paràgraf final, de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març).

Havent escoltat les seves informacions respecte el proper inici de les obres, d'ordre del batle en funcions, i d'acord amb allò que preveu l'article 176 del R.d. 3288/1978, de 25 d'agost, se'ls requereix la presentació de la següent documentació:

- còpia del contracte d'execució de les obres d'urbanització; en dit contracte, a més de les clàusules que constitueixin el seu contingut típic, han de constar les següents circumstàncies:

- el compromís de l'empresa constructora de realitzar les obres de total conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat.
- l'obligació de l'empresa constructora de facilitar l'acció inspectora de l'ajuntament.
- aquells supòsits d'incompliment que puguin donar lloc a la resolució del contracte, així com les indemnitzacions que corresponguin per no observar les característiques tècniques de les obres o dels terminis d'execució.
- la retenció que, de cada pagament parcial o a compte, hagi d'efectuar la promotora, en garantia de la correcta execució de les obres. Aquestes retencions no seran retornades fins que no s'hagi rebut definitivament l'obra.
- la forma i terminis per a l'abonament per la promotora de quantitats a compte en funció de l'obra realitzada.”

Cosa que es fa pública pel seu coneixement, compliment i efectes.

Alaró, 15 de juliol de 2015.

El secretari

Jaume Nadal Bestard

