

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JAVIER CUEVAS PEREDA, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DES RIU****11737** *Acta de presència i notorietat per a inscripció d'excés de cabuda***HAGO CONSTAR**

Que en esta notaría, se tramita, a instancia de **DOÑA ANTONIA VICH TORRES (CON DNI/NIF 41413689G)**, don **MIGUEL ANGEL ROIG TORRES (DNI/NIF 46952175K)** y don **ANTONIO ROIG TORRES (DNI/NIF 46955880T)**, **ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA INSCRIPCIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Finca nombrada "Can Palerm" o "Cana Ramuneta", sita en la parroquia y término de Santa Eulalia del Río, de tierra de secano con árboles, huertos y casas.

Superficie inscrita:

Noventa y un áreas, ochenta y cinco centiáreas, igual a nueve mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados (9.185 m²).

Linda:

Norte: Tierras de Juan Noguera Serra, Durban, antes tierras de Miguel Guasch, las de Antonio Serra Vich Arnau, Juan Torres Tur y Vicente Mari Serra.

Sur: Torrentera y tierras de Juan Noguera Durban y las de Antonio Riera Vich.

Este: Juan Noguera Serra, Durban, y José Guasch, antes José Torres y Otra.

Oeste: Vicente Mari Serra y Juan Noguera, antes Miguel Guasch.

Siendo su **superficie real según medición técnica cuarenta mil setecientos veintiún metros cuadrados (40.721 m²).**

Y sus linderos actuales, los siguientes:

Norte: Camino (9005).

Sur: - Parcela 137 del polígono 15, propiedad de Juan Noguera Torres; el río.

Este: Parcela 134 del polígono 15, propiedad de Don Juan Marí Ferrer.

Oeste: La referida parcela 137; Parcela 139 del polígono 15, propiedad de "EFINVEST, S.L."; y Parcela 140 del polígono 15, propiedad de Juan Torres Gotarredona.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 3 de los de Ibiza, tomo 246, libro 65, folio 39, **finca registral número 3.133.**

TÍTULO.- Les pertenece por extinción de Condominio formalizada en escritura otorgada ante la Notario de Ibiza, Doña María Nieves Torres Clapés, el día 7 de Noviembre de 2014, con número 961 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL.- 07054A015001360000WD.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9 a 14), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma.

En Santa Eulalia del Río, a nueve de julio de dos mil quince.

