

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JAVIER CUEVAS PEREDA, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DES RIU****11733***Acta de notorietat per a immatriculació d'excés de cabuda***HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría, a instancia de **DON ANTONIO PALAU COSTA**, con D.N.I. 41.428.606-V, se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

RUSTICA.- Porción de tierra que es resto de la primera suerte, de una hacienda sita en la parroquia de San Mateo, término de Sant Antoni de Portmany, nombrada Can Blay.

Linderos: (según constan en el Registro de la Propiedad)

- Norte, José Palau Tur, Damiá;
- Este, Juan Tur Roig, Gabriel y porción segregada;
- Sur, Miguel Ramon Torres, Tanca y Jose Ramón, Tanca;
- Y Oeste, Mariano Torres Torres.

Siendo su superficie real, según medición técnica, de **ciento sesenta mil doscientos dieciséis metros con sesenta y tres decímetros cuadrados (160.216,63 m²)**. Siendo sus linderos actuales, según catastro, los siguientes:

- Norte, Parcela 49, del Polígono 15 de Sant Antoni de Portmany, propiedad de Don Antonio Serra Torres, Parcela 50 del Polígono 15 de Sant Antoni de portmany, propiedad de Vicente Planells Torres, Parcela 156 del polígono 18 de Sant Antoni de Portmany, propiedad de Josefa Palau Tur, Parcela 157 del Polígono 18 de Sant Antoni de Portmany, propiedad de Maria Palau Tur, Parcela 158 del Polígono 18 de Sant Antoni de Portmany, propiedad de Catalina Palau Tur.
- Sur, Parcela 82 del polígono 15 de Sant Antoni de POrtmany, propiedad de Catalina Mari Tur, Parcela 209 del polígono 29 de Santa Eulalia del Río, de Brenda Helena Frantzen. Parcela 1 del polígono 29 de Santa Eulalia del Río, de Pedro Planells Roig. Parcela 195 del polígono 29 de Santa Eulalia del Río, de Vicente Planells Palau. Parcela 201 del polígono 29 de Santa Eulalia del Río, de Maria Palau Tur.
- Este, Parcela 83 del polígono 18 de Sant Antoni de Portmany de Catalina Palau Costa, Parcela 147 del polígono 18 de Santa Eulalia del Río, de Don Antonio Tur Torres.
- Oeste, Parcela 51 del polígono 15 de Sant Antoni de Portmany, de Doña Antonia Tur Planells, Parcela 52 del polígono 15 de Sant Antoni de Portmany de Mariano Torres Costa.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL. Inscrita en el Registro de la Propiedad N° 4 de los de Ibiza, al libro 216, tomo 1261, folio 89, finca registral número 15.653, inscripción 1ª.

TÍTULO.- Le pertenece en virtud de escritura de donación autorizada por el que fue, Notario de Sant Antony de Portmany, Don Agustín Pérez Bustamante de Monasterio, el día 16 de septiembre de 1987, protocolo 1.994.

REFERENCIA CATASTRAL.- La finca descrita está formalizada por la parcela catastral número 81 del polígono 15 de Catastro de Sant Antoni de Portmany 07046A015000810000TE y por la parcela catastral número 183 del polígono 29 del Catastro de Rústica de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número 07054º029001830000WY.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9h a 14h), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma.

En Santa Eulalia del Río, a nueve de julio de dos mil quince

