

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALAIOR

11653 *Aprovació definitiva de la imposició y ordenació de contribucions especials per finançar obres de reurbanització al camí de sa Mola*

Exp.: 849/2015

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA IMPOSICIÓ Y ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER FINANÇAR OBRES DE REURBANITZACIÓ AL CAMÍ DE SA MOLA.

Com que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automaticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'Ajuntament d'Alaior sobre la modificació de la Imposició i Ordenació de Contribucions especials per finançar Obres de reurbanització al Camí de sa Mola, el text intergre de la qual es fa públic d'acord amb l'article 17,4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ordenança fiscal reguladora de les contribucions especials per les obres del camí de sa Mola

Article 1

Fonament jurídic i naturalesa

Fent ús de les facultades concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb els articles 15 a 19 i 28 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament regula per la present ordenança les contribucions especials per a la realització de les obres del camí de sa Mola.

Les contribucions especials són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra amb motiu de les quals hagin estat establertes i exigides.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels béns per part de qui és subjecte passiu com a conseqüència de la realització de les obres de dotació d'infraestructura a la unitat d'actuació aïllada AA-1 incloses en el projecte d'obra denominat 'Obres de reurbanització del camí de sa Mola'.



Article 3

Subjectes passius

Tindran la consideració de subjectes passius d'aquestes contribucions especials els propietaris dels béns immobles inclosos a la unitat d'actuació AA-1 afectats per la realització de les obres referides a l'article 1.

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que en el mateix hagués anticipat el pagament de quotes. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, havent estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fes, l'Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en el citat expedient.

Article 4

Base imposable

La base imposable de les contribucions especials està constituïda pel 5% del cost que el municipi d'Alaior suporti per a la realització de les referides obres.

- (A) Cost de l'obra que suporta el Municipi: 106.082,03 euros
- (B) Base Imposable: 5.304,10 euros, que és el resultat d'aplicar el 5% sobre el cost de l'obra que suporta el municipi (A).

Aquesta quantitat tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost real als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Article 5

Criteri de repartiment i quota tributària

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte únicament els metres lineals de façana dels immobles.
2. La quantitat de metres lineals de façana total és de 104,80 m (C).

Pel que la quota a pagar per a cada immoble es determinarà multiplicant la quantitat total de metres lineals de façana de la parcel·la per la quantitat resultant de dividir la base imposable (B) entre la quantitat total de metres lineals de façana (C), és a dir, de 50,61 euros per cada metre lineal.

3. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, en el seu defecte, per edictes. Les persones interessades podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 6

Meritació

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat.



2. Sens perjudici de l'establert en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir anticipadament el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent.
3. Una vegada finalitzada l'execució de les obres, es procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que siguin procedents i compensant, com a lliurament a compte, els pagaments anticipats que s'hagin efectuat. Aquesta determinació definitiva es realitzarà pel Ple de l'Ajuntament com a òrgan competent de l'entitat impositora, i s'ajustarà a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o el servei de què es tracti.
4. Si els pagaments per anticipat han estat realitzats per persones que no tenen la condició de subjecte passiu en la data de la meritació del tribut, o bé si aquests pagaments excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució pertinent.

Article 7

Gestió i recaptació

1. Les contribucions especials es gestionen mitjançant liquidació tributària, que s'aprovara quan s'hagin executat les obres, i es notificaran als subjectes passius en el moment de la seva meritació. Aquestes seran liquidacions definitives, calculades prenent com a base el cost real, efectiu i definitiu de l'obra.
2. El pagament d'aquestes liquidacions s'haurà d'efectuar en els terminis prevists a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària.

No obstant això, la corporació podrà concedir, a sol·licitud de qui és subjecte passiu, el fraccionament o ajornament de la quota a satisfer per qui és subjecte passiu fins a un termini màxim de cinc anys.

Article 8

Col·laboració ciutadana

Les persones propietàries o titulars afectades per la realització d'aquestes obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Per a la constitució de l'associació administrativa de contribuents, l'acord haurà de ser adoptat per la majoria absoluta de les persones afectades, sempre que representin, com a mínim, dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Un cop acordada la constitució d'aquesta associació i dins del termini d'exposició al públic s'haurà de presentar davant aquest Ajuntament la sol·licitud de constitució de l'associació i aportar la documentació acreditativa de l'acord adoptat i els estatus que regiran el seu funcionament.

Article 9

Règim d'infraccions i sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a la present Ordenança, d'acord amb l'establert a l'article 11 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a les disposicions que la complementen i despleguen.



Disposició final única

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Illes Balears*.

ANNEX II

Desglossament del pressupost de l'obra

	BASE IMPOSABLE CONTRIBUCIONS ESPECIALES				
		IMPORT PROJECTE	IMPORT REPERCUTIBLE	%	Base imposable
1	TRABAJOS PREVIOS	1.139,93	0,00	0,00%	0,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.093,42	0,00	0,00%	0,00
3	PAVIMENTACIÓN	29.872,22	0,00	0,00%	0,00
4	RED SANEAMIENTO	19.163,65	19.163,65	5,00%	958,18
5	IMPULSIONES	35.192,17	35.192,17	5,00%	1.759,61
6	RED PLUVIAL	11.192,21	0,00	0,00%	0,00
7	ABASTECIMIENTO DE AGUA	19.317,37	19.317,37	5,00%	965,87
8	TELEFONIA	5.385,51	0,00	0,00%	0,00
9	SEÑALIZACIÓN	1.047,01	0,00	0,00%	0,00
10	BAJA TENSION	3.628,25	0,00	0,00%	0,00
11	ALUMBRADO PÚBLICO	7.985,35	0,00	0,00%	0,00
12	SEGURIDAD Y SALUD	1.728,33	0,00	0,00%	0,00
	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	137.745,42	73.673,19		3.683,66
	13% de GG	17.906,90	9.577,51		478,88
	6% de BI	8.264,73	4.420,39		221,02
	SUMA	163.917,05	87.671,10		4.383,55
	21% IVA	34.422,58	18.410,93		920,55
	TOTAL PRESSUPOST	198.339,63	106.082,03		5.304,10



ANNEX III
Relació propietaris de les finques afectades

N.	REF.CAD.	DNI/NIF	NOM	ADREÇA FICAL	ADREÇA	ML FAÇANA PARCEL·LA	% PROPIETAT	ML FAÇANA APLICABLES	% ml s/total	QUOTA PROVISIONAL C.E.
3	7112219EE9271C0001TO	41494453S	REURER MELIA PERE	C/HIROSHIMA65 BJ 07004 PALMA	CM DE SA MOLA 44 Suelo	9,50	100,00%	9,50	9,06%	480,81 €
4	7112218EE9271C0001LO	41485572N	SINTES VINENT BERNARDO	PANCRAÇ 27 ALAIOR	CM DE SA MOLA 42	6,90	100,00%	6,90	6,58%	349,22 €
5	7112217EE9271C0001PO	41493839E	GOMILA PALLISER MARGARITA	SANT PERE 79 ALAIOR	CM DE SA MOLA 38 Pl:00 Pt:01	8,00	30,13%	2,41	2,30%	121,99 €
6	7112217EE9271C0002AP	41493839E	GOMILA PALLISER MARGARITA	SANT PERE 79 ALAIOR	CM DE SA MOLA 38 Pl:01 Pt:01	8,00	38,41%	3,07	2,93%	155,52 €
7	7112217EE9271C0003SA	41492759T	GOMILA PALLICER BARTOLOME	CM DE SA MOLA 38 Es:E Pl:02 Pt:01	CM DE SA MOLA 38 Es:E Pl:02 Pt:01	8,00	31,46%	2,52	2,40%	127,38 €
8	7112216EE9271C0001QO	41476885L	AMELLER JOVER ISABEL	ES CARRERO 45 ALAIOR	CM DE SA MOLA 36	6,70	100,00%	6,70	6,39%	339,10 €
9	7112215EE9271C0001GO	41484812B	SALOM GIMENEZ LORENZO	BAIXAMAR 30 ALAIOR	CM DE SA MOLA 34	13,20	100,00%	13,20	12,60%	668,07 €
10	7112214EE9271C0001YO	41495273F	PONS OLIVES JUAN	MOLA 26 2º ALAIOR	CM DE SA MOLA 28	11,20	100,00%	11,20	10,69%	566,85 €
11	7112213EE9271C0001BO	41495273F	PONS OLIVES JUAN	MOLA 26 2º ALAIOR	CM DE SA MOLA 26 Pl:00 Pt:01	7,80	32,40%	2,53	2,41%	127,91 €
12	7112213EE9271C0002ZP	41490377X	PONS OLIVES ANTONIO	MOLA 26 1º ALAIOR	CM DE SA MOLA 26 Pl:01 Pt:01	7,80	39,96%	3,12	2,97%	157,75 €
13	7112213EE9271C0003XA	41495273F	PONS OLIVES ANTONIO	MOLA 26 1º ALAIOR	CM DE SA MOLA 26 Pl:02 Pt:01	7,80	27,64%	2,16	2,06%	109,11 €
14	7112212EE9271A0001AF	X1095222P	HUCKLE PETER DOUGLAS	MOLA 24 ALAIOR	CM DE SA MOLA 24	8,60	100,00%	8,60	8,21%	435,26 €
15	7112211EE9271A0001WF	37677508N	PEREZ JANE ROSA MARIA	c/VILADOMAT 170 BARCELONA	CM DE SA MOLA 22	17,60	100,00%	17,60	16,79%	890,76 €
16	7112210EE9271A0001HF	41731949J	PIRIS BAGUR LORENZO	MOLA 18 ALAIOR	CM DE SA MOLA 18 Pl:01 Pt:01	5,60	71,54%	4,01	3,82%	202,76 €
17	7112210EE9271A0002JG	41478380L	ORFILA BARBER ANTONIO	SANT JUAN 23 ALAIOR	CM DE SA MOLA 18(A) Es:E Pl:00 Pt:01	5,60	28,46%	1,59	1,52%	80,66 €



N.	REF.CAD.	DNI/NIF	NOM	ADREÇA FICAL	ADREÇA	ML FAÇANA PARCEL·LA	% PROPIETAT	ML FAÇANA APLICABLES	% ml s/total	QUOTA PROVISIONAL C.E.
18	7112209EE9271A0001AF	41503106C	GOMILA MARQUES JUAN MIGUEL	MOLA 14 1° ALAIOR	CM DE SA MOLA 16 Es:1 Pl:00 Pt:01	9,70	26,00%	2,52	2,41%	127,64 €
19	7112209EE9271A0002SG	41503106C	GOMILA MARQUES JUAN MIGUEL	MOLA 14 1° ALAIOR	CM DE SA MOLA 14 Es:1 Pl:01 Pt:01	9,70	40,00%	3,88	3,70%	196,37 €
20	7112209EE9271A0003DH	41501730R	GIMENEZ REURER BERNARDINO	MOLA 14 2° ALAIOR	CM DE SA MOLA 14 Es:1 Pl:02 Pt:01	9,70	34,00%	3,30	3,15%	166,92 €
								104,8	100,00%	5.304,10 €
	BASE IMPOSABLE	5.304,10								

A Alaior, 7 de Juliol de 2015

La Batlessa
Misericordia Sugrañes Barenys

