

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****7844***Acta de Requeriment per a l'inici d'un Expedient de Major Cabuda, autoritzada per mi, el dia 22 d'Abril de 2015, número 625 de protocol***HAGO CONSTAR:**

Que **DOÑA MARIA NIEVES COSTA TORRES**, con D.N.I y N.I.F. número **41.434.980-C**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 22 de Abril de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE EXCESO DE CABIDA**" de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra llamada "**EL HOSTAL**", de tierra de secano y rocas, hoy bosque y rocas, sita en la parroquia de Santa Inés, término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Superficie.- Según el título de propiedad: **CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (4.995 m²)**. Según el Registro de la Propiedad: **ONCE MIL SIETE METROS CUADRADOS (11.007 m²)**.

Linda: Norte, Miguel Costa Riera; Sur, Miguel Costa Boned; Este, Miguel Costa Boned; y Oeste, Mariano Costa Boned.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 2095, libro 408 de Sant Antoni de Portmany, folio 12, **Finca Registral número 1.947**.

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta, le corresponde la referencia catastral número **07046A010000700000TJ**.

DOÑA MARIA NIEVES COSTA TORRES asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **ONCE MIL SIETE METROS CUADRADOS (11.007 m²)**, sino la extensión de **TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.125 m²)**, lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Que, tal y como se ha expresado, **el exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad**, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y que tal extensión se comprende dentro de los linderos que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaría de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, **dentro del PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a seis de Mayo del año dos mil quince.

María Dolores Fraile Escribano.

