



Secció IV. Procediments judicials

JUTJATS DE PALMA DE MALLORCA

JUTJAT DE 1A. INSTÀNCIA NÚM. 2 DE PALMA DE MALLORCA

208*Judici verbal 26/2014 sobre altres matèries*

D./D^a. MARÍA LOURDES LORENCE MARTÍNEZ, Secretario/a Judicial, del JDO. PRIMERA INSTANCIA N. 2 de PALMA DE MALLORCA, por el presente,

ANUNCIO:

En el presente procedimiento JUICIO VERBAL 26/14-P seguido a instancia de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA CALLE MALAGA 36 PLAZA ORSON WELLES 4 5 6 7 8 Y 9 SEMOLERA 37 frente a MIGUEL ANGEL SANCHEZ CASADO, MARIA ISABEL SERNA CASTAÑER, CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA LA CAIXA, SANTANDER CONSUMER ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS DE CREDITO SA se ha dictado sentencia, cuyo ENCABEZAMIENTO y FALLO es el siguiente:

ENCABEZAMIENTO

En la Ciudad de Palma de Mallorca, a 8 de abril de 2014.

GUILLERMO ROYO GARCÍA, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta Ciudad y su Partido, habiendo visto los autos del juicio verbal con el **número 26/14** seguidos a instancia de la **“COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO c/ MÁLAGA Nº 36, PLAZA ORSON WELLES Nº 4, 5, 6, 7, 8 y 9 y calle SEMOLERA Nº 37 DE PALMA DE MALLORCA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Joana Socías Reynés y dirigida por el Letrado D. José Manuel Vázquez Miró, contra **DON MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ CASADO y DOÑA MARÍA ISABEL SERNA CASTAÑER** y contra la entidad **“CAIXA DE ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA”**, sucedida por la entidad **“CAIXA BANK SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Catalina Salom Santana y contra **“SANTANDER CONSUMER FINANCE EFC SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Matilde Segura Seguí y dirigida por la Letrada D. Concepción Villalonga Trujillo, **sobre reclamación de cantidad derivada de la Ley de Propiedad Horizontal y declarativa de preferencia de crédito**, se procede a dictar la siguiente resolución, en base a los siguientes:

FALLO

1.- Se **ESTIMA ÍNTEGRAMENTE** la demanda interpuesta por la **“COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO c/ MÁLAGA Nº 36, PLAZA ORSON WELLES Nº 4, 5, 6, 7, 8 y 9 y calle SEMOLERA Nº 37 DE PALMA DE MALLORCA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Joana Socías Reynés contra **DON MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ CASADO y DOÑA MARÍA ISABEL SERNA CASTAÑER**, así como contra la entidad **“CAIXA DE ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA”**, sucedida por la entidad **“CAIXA BANK SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Catalina Salom Santana y la entidad **“SANTANDER CONSUMER FINANCE EFC SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Matilde Segura Seguí.

2.- Se condena a los demandados **DON MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ CASADO y DOÑA MARÍA ISABEL SERNA CASTAÑER**, a abonar a la actora la cantidad de **5.006,11 euros**, más los intereses legales desde la fecha de la interposición de la demanda.

3.- Se declara preferente el crédito por importe de 5.006,11 euros derivado de los gastos generales del edificio actor correspondientes a los ejercicios 2010, 2011, 2012, y vencidos del 2013, imputables a dicha parte determinada número cinco de Orden, sita en la planta segunda, vivienda tipo C, con acceso por escalera 1ª del edificio 1º con fachada a la calle Plaza Orson Welles y calle Málaga y Semolera, inscrito como finca registral 13.548 de Palma nº 9, al folio 246, tomo 5884, del edificio que conforma la comunidad de propietarios, frente a la entidad **“CAIXA DE ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA”**, sucedida por la entidad **“CAIXA BANK SA”** y **“SANTANDER CONSUMER FINANCE EFC SA”**.

4.- Se imponen a la parte demandada **DON MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ CASADO y DOÑA MARÍA ISABEL SERNA CASTAÑER** las costas causadas en esta instancia, sin que se haga pronunciamiento respecto de las causadas contra la entidad **“CAIXA DE ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA”**, sucedida por la entidad **“CAIXA BANK SA”** y **“SANTANDER CONSUMER FINANCE EFC SA”**.

Recurso. Contra esta resolución cabe interponer recurso de apelación que deberá **INTERPONERSE** ante este Juzgado para ante la Audiencia Provincial de Palma de Mallorca en el plazo de **VEINTE DÍAS** a contar desde el siguiente al de su notificación.



Y encontrándose dicho demandado, **MIGUEL ANGEL SANCHEZ CASADO**, en paradero desconocido, se expide el presente a fin de que sirva de notificación en forma al mismo.

PALMA DE MALLORCA a siete de Enero de dos mil quince.

EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL,

