



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

13080 *Elevació a definitiva de l'aprovació inicial de l'Ordenança Fiscal per llicències urbanístiques*

Una vegada finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions, ha resultat aprovada definitivament la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Es publica el text íntegre de la mateixa per a la seva entrada en vigor i aplicació, en compliment del previst a l'article 17.3 i 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i tenint en compte allò que estableixen els articles 57 i 20 a 27 de la mateixa llei, s'estableix la present taxa.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que es refereixi al subjecte passiu i que l'afecti o el beneficiï de forma particular, activitat que tendeix a verificar si els actes d'ocupació, edificació i ús del sòl a què es refereix la normativa aplicable sobre règim del sòl i ordenació urbana que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal s'ajusten a la legalitat vigent, tant pel que fa a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la llei del sòl i ordenació urbana com pel que fa al planejament d'aquest municipi o a la realització de les activitats administratives de control en els casos en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3

Subjecte passiu

3.1 Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o les activitats objecte d'aquesta ordenança (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres).

3.2 En tot cas tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4

Responsables

4.1 Són responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que s'hi assenyalava.

4.2 Hauran de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fa referència l'article 42 de la LGT.

4.3 Són responsables subsidiaris les persones o entitats a les quals fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5

Quota tributària

La quota tributària es determina d'acord amb la taula següent:



Sol·licitud llicència d'obra per cada habitatge o local	€ 30,00
Comunicació prèvia d'obres	€ 15,00
Sol·licitud pròrroga llicència d'obres per cada habitatge o local	€ 20,00
Pròrroga sobre comunicació prèvia d'obres	€ 10,00
Sol·licitud llicència segregació 2 solars	€ 25,00
Sol·licitud de llicència segregació de 3-5 solars	€ 35,00
Sol·licitud llicència segregació + 5 solars	€ 45,00

Article 6**Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció o bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7**Meritació**

7.1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable.

A aquest efecte, s'entén com a iniciada l'esmentada activitat el mateix dia en què es presenta l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

7.2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense tenir-ne la llicència, la taxa es merita quan comenci efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o per al seu enderroc si no fossin autoritzables.

7.3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant, independentment de que hagi estat o no donada la llicència o que l'Ajuntament s'hagi o no manifestat respecte a la comunicació presentada.

Article 8**Règim de declaració i ingrés**

8.1. En el moment de realitzar la sol·licitud o en el moment de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, es practicarà la liquidació de la taxa.

8.2. L'esmentada liquidació haurà de fer-se efectiva a les arques municipals, com a condició prèvia per a la tramitació de l'oportú expedient.

8.3. En les obres que comportin l'obligació de col·locar tanques, puntals cavallets o bastiments a la via pública, o bé ocupar-la amb enderrocs, materials de construcció i similars, s'exigirà el pagament de les taxes corresponent a aquests conceptes, regulades en les ordenances fiscal corresponents. Amb aquests efectes, els interessats hauran d'adjuntar a les seves peticions la declaració de tots els elements necessaris per a la determinació de les taxes esmentades.

Article 9**Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que els corresponguin en cada cas, és aplicable allò establert en la Llei general tributària i disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició Derogatòria

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal queden derogats els conceptes 1 al 8 de l'epígraf 3 de l'article 7.1 de l'"Ordenança reguladora de la Taxa per expedició de documents o d'actuacions municipals a instància de part", la darrera modificació de la qual fou publicada en el BOIB nº 196 de 31 de desembre de 2011.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, entra en vigor i és aplicable l'endemà d'haver estat publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Algaida, a 18 de juliol de 2014.

EL BATLE,
Francesc Miralles Mascaró

