

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

13045 *Aprovació definitiva ordenança fiscal reguladora del preu públic pel subministrament d'aigua*

El Ple de l'Ajuntament de Lluçmajor, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de febrer de 2014, adoptà entre altres el següent acord:

- Aprovar inicialment i, en el cas de que no es produeixin al·legacions en el període d'informació pública, també aprovar definitivament, la imposició de l'ordenança fiscal reguladora del preu públic pel subministrament d'aigua.
- Remetre a la comissió de Preus de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears les tarifes del preu públic pel subministrament d'aigua per a la seva autorització.

Publicat anunci en el BOIB número 34, de data 11 de març de 2014, no s'ha formulat cap reclamació contra el mencionat acord durant el termini d'exposició pública de 30 dies, i havent-se aprovat per Resolució del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 20 de juny de 2014 per la que s'autoritzen les noves tarifes del servei de subministrament d'aigua del terme municipal de Lluçmajor (exp.: DGRH4/2014 – BOIB n. 88, de data, 28 de juny de 2014); l'acord d'aprovació inicial passa a ser definitiu, de tal manera que el text íntegre quedarà redactat tal com segueix:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que preveu l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic pel subministrament d'aigua, que es regirà per aquesta ordenança.

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, general tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades dels serveis o activitats prestats per aquest Ajuntament, per si o a través d'una entitat concessionària, a què es refereix l'article anterior.

Article 3. Quantia

1) La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat següent.

2) Les tarifes d'aquest preu públic seran les següents

1. Quota de consum	Euros/m3
- 1r bloc, fins a 30 m3 per usuari i trimestre	0,4917
- 2n bloc, de 30 a 60 m3 per usuari i trimestre	0,9709
- 3r bloc, més de 60 m3 per usuari i trimestre	2,1052
- Bloc fuita	0,9962
- Bloc consum municipal	0,9858

Cada habitatge, apartament, xalet, oficina, local comercial o industrial equival al terme usuari.

Per a hotels, hostals, pensions o qualsevol altre tipus d'establiment turístic, cada 3 places equival a un habitatge.

Als comptadors per a solars, recs amb instal·lació diferenciada, comptadors per a serveis comunitaris, comptadors pare, habitatges que no hagin presentat la documentació exigible per la normativa en vigor i obres, se'ls aplicarà des del primer m3 el preu del 3r bloc.

Per a les urbanitzacions donades d'alta com un sol abonat, mentre es duen a terme i es construeix la infraestructura, així com les comunitats, s'aplicarà el preu del 3r bloc.



Si en aquestes urbanitzacions hi ha habitatges construïts i amb cèdula d'habitabilitat concedida, l'aplicació de la quota a aquests habitatges serà la general per blocs, sempre que s'hagi presentat la documentació exigida per la normativa en vigor davant el concessionari.

En comunitats de propietaris sense comptador divisionari s'aplicarà la quota de servei al comptador general, així com per a cada un dels usuaris que la integren.

En el supòsit que el subjecte passiu justifiqui mitjançant la presentació de la documentació probatòria fefaent que acrediti la reparació de la fuga d'aigua, l'empresa concessionària del servei estimarà, en funció del consum històric dels mateixos trimestres anteriors del subjecte passiu en els darrers dotze mesos, i en el màxim nombre d'aquests en cas que l'inici de la prestació del servei a aquest sigui inferior a aquest període, l'excés de consum que s'hagi pogut derivar de la fuga esmentada. A aquest excés li serà d'aplicació la quota del bloc de fuga. El supòsit anterior no s'aplicarà en contractes amb tarifa d'obra.

2. Quota de servei de caràcter trimestral, que comprendrà el mes en què es practiqui la liquidació i els mesos immediatament anteriors a raó de 3,97 euros/usuari/mes.

Es considera usuari tota unitat d'habitatges, apartament, xalet, i cada tres places d'hotel, hostel, pensions o similars.

3. Altres:

- a) Quota per dret d'empalmament de l'usuari: 82,00 euros.
- b) Precintament de comptador: 30,10 €.
- c) Comprovació del comptador per l'empresa concessionària: 30,10 €.
- d) Comprovació del comptador pel Govern de les Illes Balears o empresa autoritzada: 48,27 €.
- e) El tall o precintament del comptador per falta de pagament i/o per baixa temporal comportarà en rehabilitar-se el pagament de 23,87 € per cada usuari en concepte de quota de reconexió.
- f) Adequació d'instal·lació segons el Decret 55/2006, de 23 de juny, de la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, pel qual s'estableix el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i lampisteria de baix consum i estalviadora d'aigua, per a comptador individual: 156,59 €.
- g) Adequació d'instal·lació segons l'esmentat Decret 55/2006, per a comptador en bateria de comptadors: 102,44 €.
- h) Reinstal·lació de comptador per tall de subministrament amb una interrupció de subministrament igual o inferior a 6 mesos: 76,85 €.
- i) Col·locació de clau antifrau: 64,76 €.

Els imports assenyalats en els apartats c) i d) s'abonaran a l'usuari en cas que, un cop efectuades les comprovacions oportunes, es posi de manifest un error que superi la tolerància de +/-3% de l'aparell de mesura.

A las tarifes assenyalades en aquesta ordenança els serà d'aplicació, quan escaigui legalment, l'Impost sobre el valor afegit.

Article 4. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquest preu públic.

Article 5. Normes de gestió

1. Es merita aquest preu públic i neix l'obligació de contribuir des del moment que s'iniciï la prestació del servei.
2. Els subjectes passius substituïts del contribuent han de formular les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius del preu públic en el termini que hi ha entre la data que es produeixi la variació en la titularitat de la finca i el darrer dia del mes natural següent. Aquestes darreres declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui un cop finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i baixa.

La inclusió inicial en el cens es farà d'ofici un cop concedida la llicència de connexió de servei a la xarxa.

3. Les tarifes exigibles per aquest preu públic es liquidaran i recaptaran trimestralment.
4. En el supòsit de llicència de connexió de servei, el contribuent n'ha de formular l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, un cop concedida, practican la liquidació que escaigui, que serà notificada per a ingrés directe en la forma i els terminis que assenyalava el Reglament general de recaptació.



Disposició transitòria

Les referències a l'articulat d'aquesta ordenança s'han d'entendre sense perjudici que hagin pogut ser modificades per una normativa posterior a la seva aprovació.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Llucmajor, 08 de juliol de 2014.

El Batle,

Joan C. Jaume Mulet

