



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

12936***Notificació resolució d'alcaldia de dia 6/3/14 de l'expedient disciplinari i sancionador per infracció urbanística núm. 68/12***

Atès que es desconeix el lloc on s'ha de notificar la resolució d'alcaldia de dia 6 de març de 2014 en relació a l'expedient disciplinari i sancionador per infracció urbanística (exp. núm. 68/12) que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament relatiu a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 908 del polígon 3, pel present anunci es notifica al Sr. Francisco Fabian Sosa i a la Sra. Maria Jimena Maruca l'esmentada resolució, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quant a la designació de l'Instructor i Secretari, podreu formular recusació contra les persones designades, d'acord amb el que estableix l'art. 29 de la citada Llei 30/1992.

Texte de la resolució:

Vista la resolució d'Alcaldia de data 13 de desembre de 2011 referida a la realització sense la preceptiva llicència de les obres de construcció d'un garatge i l'ampliació d'una porxada-barbacoa a la parcel·la 908 del polígon 3.

Vist que ha transcorregut el termini establert per l'art. 50 de la Llei Autònoma 3/03 per resoldre i notificar la resolució de l'expedient disciplinari incoat.

Vist que, d'acord amb la inspecció realitzada al lloc esmentat el dia 08-11-13, amb posterioritat a la data de concessió de la llicència de primera utilització, 18 de juny de 2008, s'hi han realitzat les obres de construcció d'un garatge-magatzem (de 47'10 m2 i 22 m2, respectivament), a més de les d'una porxada-barbacoa, amb un bany i un porxo (de 47'10 m2, 4'50 m2 i 2'60 m2 respectivament), obres el valor de les quals està estimat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 03-03-14 en la quantitat de Cinquanta-set mil cent vuitanta-quatre euros amb trenta-sis cts. (57.184'36).

Vistes les dades referides a la propietat de la parcel·la i d'execució de les obres esmentades, atesa la ortofotografia consultada.

Vists l'art. 25 i següents de la Llei 10/90, del 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística i de conformitat amb l'art. 35 i següents de l'esmentada Llei 10/90 i en aplicació del Decret 14/94 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, i sense perjudici de l'adopció de les mesures oportunes provisionals.

Basant-me en les facultats que em confereix la legislació vigent

HE RESOLT

Primer. Declarar la caducitat de l'expedient disciplinari incoat mitjançant l'esmentada resolució del dia 13 de desembre de 2011.

Segon. Incoar un procediment disciplinari a l'actual propietat de la parcel·la, Sr. Tillmann Lothar Hubertus Sauer-Morhard i, atès el que



estableix l'art. 65 de la citada Llei 10/90, concedir-li un termini de dos mesos, a comptat des del dia en què rebi la notificació d'aquest Decret, per sol·licitar l'oportuna llicència, amb l'avertència que si transcorregut aquest termini no s'ha sol·licitada (o si no se concedís), l'Ajuntament, després de la proposta de l'Instructor de l'expedient, acordarà la demolició de les obres al seu càrrec i procedirà a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc; i es concedirà el termini adequat per a la demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Tercer. Incoar un expedient sancionador al citat Sr. Tillmann Lothar Hubertus Sauer-Morhard, com a responsable de les obres de construcció del garatge-magatzem assenyalat, atesa la seva condició de propietari en el moment d'execució de les obres.

Quart. Incoar un expedient sancionador al Sr. Francisco Fabián Sosa i la Sra. Maria Jimena Maruca, com a responsables de les obres de construcció de la porxada-barbacoa, bany i porxo assenyalats, atesa la seva condició de propietaris en el moment de comissió de la infracció.

Les obres realitzades són constitutives d'una infracció de l'art. 27.1.b) de l'esmentada L.D.U., classificada com a greu d'acord amb l'assenyalat al seu art. 28.2, sancionable d'acord amb el que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

Per a la resolució d'aquest procediment sancionador és competent l'Alcaldia segons resulta dels art. 35 i 39 de l'esmentada Llei 10/90.

Cinquè. Nomenar com a Instructor el Sr. Joan Jiménez Ignacio i com a Secretari el Sr. Antoni Ortiz Giner, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Sisè. Concedir als interessats un termini de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinent pel que fa als procediments sancionador iniciats, d'acord amb el que preveu l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

Així mateix, i d'acord amb l'art. 11 de l'esmentat Decret 14/94, el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució determinarà la finalització del procediment sense perjudici de la possibilitat d'interposar els recursos procedents.

Pollença, 15 de julio de 2014

El batle

Bartomeu Cifre Ochogavia

