

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

12693***Expedient d'infracció urbanística 34/AG/14***

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 34/AG/14, es posa en coneixement del Sr. Juan Marqués Simarro la comunicació de data 14 de març de 2014, a la que s'adjuntava la resolució que a continuació es transcriu:

Per Decret de Batlia núm. 203 de data vint-i-set de març de 2014 s'ha adoptat la següent resolució, que vos traslladem pel vostre coneixement i efectes oportuns a l'objecte que, segons el que disposa l'article 21.3 del Decret 14/94, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, **podeu formular al·legacions, en el termini de 10 dies**, comptats a partir del rebut de la present notificació, presentar els documents que estimeu convenients per a la vostra defensa, consultar l'expedient administratiu, així com proposar proves, concretant els medis dels quals pretengui valer-se; tot significant-vos que, de conformitat amb el que preveu l'art. 8.4 de l'esmentat Decret i, una vegada conclòs el dit termini per a efectuar al·legacions sobre el contingut del present acord, sense que no s'hagi presentat cap al·legació, aquest acord serà considerat com a Proposta de Resolució, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 13 del Decret 14/94 de la CAIB:

DECRET NÚM. 203/14 de data 27 de març de dos mil catorze

DECRET DE BATLIA - Atesos els informes emesos per part dels serveis tècnics i de l'assessoria jurídica sobre realització de les obres següents i que no s'ajusten a la llicència de l'expedient núm. 644/08 per les persones que s'expressen:

OBRES: Demolició i reconstrucció d'edificació de 71,50 m2 amb ampliació de la superfície construïda, volum i alçada.

SITUACIÓ: Polígon 5 Parcel·la 48

PROMOTOR: Juan Marqués Simarro

CONSTRUCTOR:

TÈCNIC DIRECTOR:

assenyalant d'acord amb l'article 65.2 de la LDU, que ha observat les següents anomalies a les obres referenciades.

I en aplicació del que disposa l'article 61 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, aprovada pel Parlament Balear el 23 d'octubre de 1990,

DISPOS:

1.- En base als articles 25 i 61 de la LDU, la **SUSPENSIO IMMEDIATA** de les esmentades obres, entenent que l'incompliment de l'expressada ordre de suspensió donarà lloc a les actuacions previstes als apartats 5, 8 i 9 de l'article 61, i demés aplicables, de l'esmentada Llei de Disciplina Urbanística. S' inclouen en aquesta ordre de suspensió qualsevol altres distintes a les expressades que es realitzin en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal.

2.- Que es notifiqui l'esmentada resolució al promotor, constructor i si s'escau al Tècnic Director, amb indicació dels recursos pertinents.

3. Concedir al promotor, constructor i tècnic director, a tenor del que disposa l'art. 61.2 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, un termini de cinc dies perquè justifiquin la concordança de les obres amb el contingut de la llicència, entenent-se que la manca de resposta dins l'esmentat termini implica l'acceptació de les irregularitats i l'acord, de forma immediata, de la paralització de les obres; en aquest supòsit es posarà en coneixement de l'acord de suspensió a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a tallar el subministrament als comptadors d'obra respectius en el termini màxim de 48 hores, en aplicació del que disposa l'article 61.7 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística. (En relació al Decret 121/1987 e la CAIB.)

4.- Fer l'apercebigment que en virtut del que disposa l'art 62 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística en relació a la LRJ-PAC que, "en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictada per l'Autoritat o òrgan competent, s'imposaran al promotor, constructor i als tècnics directors de les obres si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives en les següents





quanties i freqüències:

- Multa inicial de 150,25 euros, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.
- En cas de reiteració de l'incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantia de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.

Que pels serveis d'inspecció urbanística, en cas de que no es justifiqui pels interessats la concordança de les obres amb la llicència, assistits si fos necessari per efectius de la Policia Local es faci un control sobre el compliment o no de l'ordre de suspensió disposada, aixecant si fos precis, la corresponent acta en el supòsit que les obres continuessin i l'ordre de suspensió no fos acatada, per posar-ho en coneixement dels Tribunals de Justícia per presumpte delictes de desobediència a l'Autoritat Municipal, per a la determinació de les responsabilitats penals que se'n poguessin derivar, precintant la instal·lació i elements auxiliars de la construcció, així com retirant la totalitat de maquinària i materials, podent adoptar qualsevol altre mesura que es cregui convenient, per donar efectivitat a la suspensió, de conformitat amb l'article 61-5 i 61-8 de la Llei 10/90 de la CAIB.

5.- Advertir que a tenor del que disposa l'art 63 de la Llei 10/90 de Disciplina urbanística, es farà efectiva en el seu cas per la Policia Municipal l'ordre de suspensió immediata mitjançant compulsió directa sobre les persones, amb les formalitats previstes a l'article 100 de la LRJ-PAC.

Advertir als propietaris, promotors, constructors i directors tècnics de les obres, que segons l'art. 72 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, que independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques, donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

6.- Designar com a instructor i secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa a la Sr. Gabriel Darder Matas i al Sr. Antoni Miquel Belda, respectivament, segons el que disposa l'art. 66 de la Llei 10/90 de la CAIB. S'adverteix que podrà formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la LRJ-PAC.

7.- Indicar al promotor que en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, haurà de sol·licitar l'oportuna llicència. Per a tramitar-la haurà de formalitzar a favor de l'Ajuntament una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic per a garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada. A tenor de l'article 66.2 de la Llei de Disciplina Urbanística, la no presentació per l'interessat de la sol·licitud de llicència, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a costa de l'interessat i la proposta del que sigui procedent per a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc. Es procedirà de la mateixa forma si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances.

8.- Contra aquesta resolució es pot interposar recurs Contenciós-Administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma, d'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, en el termini de dos mesos a partir de la data de recepció de la present resolució, així com qualsevol altre que estimi oportú.

Sóller, 22 d'abril de 2014

El Batle

Carlos Simarro Vicens

