



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

12615 *Convocatoria de la licitació del procediment obert NO subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de reparació i manteniment dels immobles municipals que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge*

ANUNCI per a la LICITACIÓ del contracte de SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS IMMOBLES QUE GESTIONA EL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE, segons els plecs de condicions administratives particulars i el plec de condicions tècniques que foren aprovades per la Junta Govern, de data 9 de juliol de 2014.

1r.-Entitat adjudicadora i tramitadora de l'expedient

Organisme: Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma.
Organisme què tramita l'expedient: Patronat Municipal de l'Habitatge.
Núm. expedient: 2014-01-S

2n. Objecte del contracte

Descripció: L'objecte del present contracte és el servei de conservació i manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge i que inclou els serveis contemplats als plecs de condicions.
Termini d'execució: 1 any. NO prorrogable.

3r.-Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

Tramitació: ORDINÀRIA
Procediment: OBERT
Forma: NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (NO SARHA)

4t.- Pressupost

PREU DEL CONTRACTE: El pressupost màxim estimatiu total anual del contracte no podrà superar la quantitat de 157.125,29€/any (190.121,60€ IVA inclòs), amb un mínim garantit de 16.528,93€/any (20.000€ IVA inclòs).
El VALOR ESTIMAT del contracte, donat què no es preveu pròrroga, coincideix amb el pressupost màxim estimatiu.
El preu màxim del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 75.2 de la LCSP es fixa en termes de preus unitaris que regiran durant l'execució del contracte, què com a màxim seran els fixats en el plec de condicions –preus del llibre de preus del Col·legi d'Aparelladors/Arquitectes tècnics de Illes Balears vigent a la data de publicació de dits plecs-. Aquests preus unitaris hauran de ser millorats a la baixa pels licitadors.

5è.- Garanties

Provisional: no s'exigeix.
Definitiva: 7.856,26€.

6è.- Requisits específics de concreció de solvència (a més dels generals)

- Adscripció de: Un tècnic, un encarregat general i personal especialitzat en els termes establerts als Plecs de Condicions.
- Compromís de disposar d'un programa informàtic amb les aplicacions que se determinen als Plecs de condicions com a condició essencial del contracte.

7è.- Classificació dels contractistes: No s'exigeix. Però s'entendrà justificada la solvència, si endemés dels requisits de la concreció de les condicions de solvència de l'apartat anterior, s'aporta la classificació següent: Grup:O- Subgrup:1-Categoria B.

8è.- Valoració de les ofertes: Criteris avaluables mitjançant fórmules. Clàusules de desempat específiques especificades a l'annex al Plec de

Clàusules Administratives.

9è.- Obtenció de documentació i informació

Al Perfil del Contractant del Patronat Municipal de l'habitatge de Palma: <http://www.patronathabitatge.com/>. També es podrà accedir a través de l'apartat "Perfil del contactant: empreses públiques i organismes autònoms" de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma: <http://www.palmademallorca.es/>.

10è.- Presentació d'ofertes

*Termini de presentació d'ofertes: Durant els 15 dies naturals següents, -fins a les 14,00 hores del darrer dia-, comptats des del dia següent a la data de publicació de la present convocatòria de licitació al BOIB.

*Documentació a presentar: La especificada en el Plec de condicions que regeix aquesta contractació.

*Lloc de presentació:

1. Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma.
2. Domicili: Avda. Gabriel Alomar, 18. Registre a la Planta Baixa.
3. Localitat i CP: Palma de Mallorca. CP 07002
4. Tel.: 971 72 33 27 / 971 710940; Fax. 971 72 08 15

*Horari de presentació: de 9'00 h a 14'00 h. en dies hàbils dins el termini assenyalat a la presentació d'ofertes. Si la oferta es presenta per correu s'haurà d'anunciar la presentació al fax. 971720815.

11a.- Admissió de variants i millores per el desempat: No s'admeten solucions variants. Les millores només es valoraran per decidir el desempat si és el cas, i seran exigibles només en el cas que es valorin.

12è.- Obertura d'ofertes

*Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge.

*Domicili: Avda. Gabriel Alomar, 18, 2n

*Data i hora : La que es publicarà al perfil del contractant del Patronat una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

13è.- Despeses de l'anunci: A càrrec de l'adjudicatari.

14a.-Notificacions: Les notificacions als licitadors es faran mitjançant correu electrònic.

Palma, a 10 de juliol de 2014

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge,
Jesús Valls Flores

