

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

12539

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 9 de juliol de 2014 per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'immoble Sa Farinera, situat al carrer de la Creu, núm. 18, de Llubí, a favor de l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a escoles municipal de 0 a 3 anys

Fets

1. L'11 d'abril de 2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta del director general de Patrimoni, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza l'adquisició directa de l'immoble Sa Farinera, de Llubí, amb càrrec a la partida pressupostària 14301 612G01 6220010 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al 2006.

2. El 31 de maig de 2006, es va formalitzar l'adquisició directa a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant l'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Sineu el senyor Joan Munar Bennassar, amb núm. 651 de protocol.

3. El 15 de desembre de 2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta del director general de Patrimoni, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'aquest immoble a l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre sociocultural, la qual fou acceptada per l'Ajuntament de Llubí en la sessió del Ple de 15 de gener de 2007.

4. Aquesta cessió d'ús es va efectuar per un període de cinc anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2007 fins al 31 de gener de 2012 i prorrogable anualment, fins a un màxim de vint anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts amb quatre mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues.

5. El 9 de juliol de 2012, el conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza el canvi d'ús d'aquest immoble per convertir-lo en escola d'educació infantil municipal.

6. En la sessió ordinària de dia 28 d'abril de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Llubí va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la cessió del local de Sa Farinera a favor de l'Ajuntament de Llubí, per així poder condicionar el local per destinar-lo a escoles municipal de 0 a 3 anys.

7. El 19 de maig de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (amb núm. de registre d'entrada 6083/2014) un ofici del batle de Llubí al qual s'adjuntava el certificat de l'Acord adoptat en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de dia 28 d'abril de 2014, relatiu a l'examen i l'aprovació sol·licitud de cessió Sa Farinera, amb la finalitat que la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la tramitàs.

8. El 13 de juny de 2014, la secretària general Conselleria d'Hisenda i Pressuposts va emetre un informe sobre l'oportunitat i l'interès de cedir gratuïtament l'immoble esmentat, que no forma part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, no es considera necessari per a la prestació d'un servei públic i l'explotació del qual no es considera previsible.

9. El 16 de juny de 2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la Resolució d'inici de l'expedient de cessió gratuïta de l'immoble esmentat.

10. El 30 de juny de 2014, la cap de la Secció I i la cap del Servei d'Obres i Valoracions, amb el vistiplau del cap del Departament d'Arquitectura, varen emetre un informe d'actualització de valoració de l'immoble de Sa Farinera, en què consta que el valor de mercat actualitzat és de cent vuitanta mil vint-i-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (180.022,45 €).

11. A més, s'ha de considerar la documentació que consta en l'expedient 136/2014, tramitat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 87 f de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.



2. Els articles 124 a 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. L'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (BOE núm. 161 de 7 de juliol).
4. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).
5. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
7. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
8. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
9. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Llubí, amb NIF P0703000J, de l'immoble Sa Farinera, situat al carrer de la Creu, núm. 18, de Llubí —consta inscrit en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 3402, llibre 142, foli 76, inscripció 7a, finca núm. 5799 de Llubí—, amb referència cadastral 0648804ED0904N0001JB.
2. Disposar que aquesta cessió s'efectuï amb la finalitat única i exclusiva de destinar l'immoble a escoleta municipal de 0 a 3 anys i se n'ha de mantenir la destinació durant els trenta anys següents.
3. Disposar que en cas que l'immoble esmentat no es destini a l'ús previst en un termini de cinc anys comptadors des de la signatura de l'escriptura pública de cessió o deixi d'usar-s'hi abans del termini de trenta anys esmentat en l'apartat anterior, s'ha de considerar revocada la cessió i l'immoble ha de revertir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb totes les seves pertinences i accessions.
4. Disposar que totes les despeses que es derivin de la formalització de la cessió han de ser a càrrec del cessionari.
5. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Llubí perquè en termini màxim de tres mesos accepti la cessió acordada, en els propis termes.
6. Anotar la cessió en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhauereix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 9 de juliol de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Mari Bosó





BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 94

12 de juliol de 2014

Fascicle 161 - Sec. III. - Pàg. 32147

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/94/877352>

