



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

12446***Anunci de resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 8/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 16 de juny de 2014

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 8/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el responsable de la infracció, el Sr. CHRISTIAN MARC REYNTJENS, com a promotor d'actes edificatoris sense llicència realitzats a "Casa *****" Véndas des Pi des Català ****, consistents en "Obertura d'una porta a la façana exterior"

Vista la proposta de l'instructor de dia 28 d'abril de 2014, notificada via publicació al BOIB Núm. 69 de 20 de maig de 2014, al no haver estat possible la notificació personal a l'interessat.

Vist que a data d'avui no s'ha presentat documentació que legalitzi les edificacions denunciades.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la que es tramitaran d'acord amb aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial; i de conformitat amb el procediment previst als articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, i que a continuació es transcriuen:

Artículo 67.

1. Transcurrido el plazo expresado sin presentar alegaciones, o desestimadas estas, el ayuntamiento acordará la demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiese dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el ayuntamiento lo ejecutará subsidiariamente en caso de incumplimiento.
2. De la anterior resolución se dará cuenta al órgano urbanístico actuante, así como a las partes interesadas que denunciaron la realización de los actos de edificación o uso del suelo constitutivo de la infracción.
3. Si el ayuntamiento no procediese a la ejecución del acuerdo adoptado en el plazo de un mes, contado desde la expiración del plazo al que se refiere el número 1 de este artículo, sin mediar causa bastante que justifique la dilación, el órgano urbanístico dispondrá directamente esta demolición a costa del interesado.

Artículo 68.

Finalizado el plazo determinado por la administración para que el interesado lleve a cabo las actuaciones de reposición de las cosas a su estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se habían llevado a cabo, la administración actuante optará, en el plazo máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo para la realización de las actuaciones necesarias por parte del inculpad. El incumplimiento de este nuevo plazo se sancionará con la multa que corresponda a la infracción originaria, impuesta en su grado máximo, y a la apertura del período de un mes para que la administración opte para conceder nuevo plazo de ejecución para el interesado o para la ejecución subsidiaria.

Las actuaciones sucesivas de incumplimiento se resolverán de acuerdo con esta misma norma.

En virtud de les atribucions legalment conferides,

HE RESOLT



Primer.- ORDENAR al promotor, el Sr. CHRISTIAN MARC REYNTJENS la restitució al seu estat anterior de la façana on s'ha obert la porta a "Casa *****", Vénda des Pi des Català ****.

Segon.- ATORGAR un termini de tres mesos (segons informe tècnic de 24 d'abril de 2014), per presentar la sol·licitud de llicència d'obres per a la demolició de l'acte edificatori esmentat en el primer punt, fent saber a l'interessat que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a l'interessat.

Tercer.- NOTIFICAR el present a l'interessat.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 3 de juliol de 2014

El President

Jaume Ferrer Ribas

