



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12391***Aprovació definitiva projecte estudi de detall al c/Cala Estancia, 3 Can Pastilla PE 12/3*****Exp: PE 2012/0003**

L' Ajuntament en Ple, en sessió de 26.06.2014 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a l'instal·lació d'un ascensor a l'edifici ubicat al C/ Cala Estancia, 3, Can Pastilla, promogut pel Sr. Marcelo Ramajo, i redactat per l'Arquitecte Fernando Cinalli.

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquest estudi de detall:

La modificació del PGOU, article 47 de les NNUU del PGOU, BOIB núm 166/14-11-09 estipula que als edificis construïts abans de l'entrada en vigor del planejament actual (com és el que ens ocupa) es poden fer les obres necessàries per complir amb les normes de prevenció d'incendis i a les d'accessibilitat, tot i que aquestes obres suposin un increment de la superfície màxima edificable, tramitant prèviament un estudi de detall com el que es redacta i en el qual es justifiquen plenament els següents punts:

- No s'alteren les condicions d'habitabilitat dels habitatges afectats.
- La instal·lació del ascensor augmenta les condicions d'accessibilitat cap als pisos superiors no alterant les vies d'evacuació en cas d'incendi.
- El lloc seleccionat per a la col·locació de l'ascensor es deu a la impossibilitat de situar-lo a l'interior del edifici a fi de no entorpir les vies d'accessibilitat cap als habitatges i d'evacuació.
- L'obra a executar no altera la forma ni la estètica l'edifici ni del seu entorn, tampoc altera les circulacions externes de l'edificació.
- L'accés a l'ascensor en planta baixa és practicable en tot el recorregut des del carrer, sense barreres que l'alterin, el mateix en les plantes pis.

Palma, 3 de juliol de 2014

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

