

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÀNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****12261*****Maria Josep Cànaves Bertos, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí. Acta de requeriment per la tramitació d'acta de notorietat***

Jo, MARIA JOSEP CÀNAVES BERTOS, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí, als efectes de NOTIFICACIÓ a tots quants poguessin tenir qualche dret sobre la finca que es descriurà a continuació:

FAIG CONSTAR:

que al meu despatx de Notaria, situat a Santa Maria del Camí, avda. de Jaume III, nº 34, s'ha iniciat ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT, promoguda per la Sra. JERÓNIMA FLORIT FLORIT, per a INSCRIPCIÓ D'EXCÉS DE CABUDA de les finques següents:

1.- TITULAR REGISTRAL de les finques: JERÓNIMA FLORIT FLORIT.

2.- DESCRIPCIÓ de la finca i DADES D'INSCRIPCIÓ al Registre:

“URBANA.- Edificación con corral, señalada con el número 7 B, del carrer del Gall, en Sencelles. Tiene una superficie, por suma aritmética de las superficies registrales de sus componentes, de treinta y cuatro metros cuadrados. LINDA: al frente con callejón, prolongación del carrer del Gall; a la derecha, entrando, con finca de Martí Cirer Crespi; a la izquierda y fondo con la de Antoni Munar Amengual.”

DADES CADASTRALES. La finca descrita resultat de l'agrupació de les registrals 7924, 5934 i 1676 de Sencelles, té la referència cadastral número: 1488833DD9818N0001ZZ.

INSCRIPCIÓ. Pendent. Les finques agrupades consten inscrites en el Registre de la Propietat nº 1 d'Inca:

- la registral 7924: al tom 2707, llibre 154 de Sencelles, foli 34, inscripcions 2ª i 3ª. IDUFIR: 07011000331387.
- la registral 5934: al tom 3373, llibre 182 de Sencelles, foli 56, inscripció 3ª. IDUFIR: 07011000726374.
- i la registral 1676: al tom 3373, llibre 182 de Sencelles, foli 58, inscripció 12ª. IDUFIR: 07011000726428.

3.- EXCÉS DE CABUDA.

La titular, Sra. JERÓNIMA FLORIT FLORIT manifesta:

“- que la finca resultante de la agrupación de las registrales números 7.924, 5.934 y 1.676 de Sencelles, no tiene en realidad la superficie que se ha indicado (que es la suma aritmética de las superficies registrales de sus componentes), sino la superior de **ochenta y nueve metros cuadrados**, según reciente medición.

“- que sus linderos son, en la actualidad, los siguientes:

“- al frente con callejón, prolongación del carrer del Gall, donde está señalada con el número 9 (...);

“- a la derecha con la parcela catastral 1488826DD9818N0001IZ, que se corresponde:

“+ en parte con la finca registral 8.400 de Sencelles, propiedad de Miguel Perelló Camps, Magdalena Oliver Ramis y María Francisca, Antonio y Juan Miguel Perelló Oliver;

“+ y en parte con la finca registral 8.401 de Sencelles, propiedad de Maria Oliver Ramis;

“- y a la izquierda y fondo, con la finca registral 915 de Sencelles o parcela 1488832DD9818N0001SZ, propiedad de Antonio Munar Amengual.”





“- que, como complemento, hace constar que **la edificación existente** en la finca resultante de la agrupación de las registrales números 7.924, 5.934 y 1.676 de Sencelles, **es en realidad una vivienda de planta baja y planta de piso** con una superficie total construida de ciento cuarenta y seis metros cuadrados, a razón de ochenta y cinco metros cuadrados en planta baja (de los que sesenta y un metros cuadrados se destinan a vivienda y veinticuatro a aparcamiento) y sesenta y un metros cuadrados en planta de piso que se destinan a vivienda. Y que **el resto de solar no edificado**, que tiene una superficie de cuatro metros cuadrados, se destina al mencionado corral.”

Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats, i aiximateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Martí Cirer Crespí;
- Antoni Munar Amengual;
- Miguel Perelló Camps;
- Magdalena Oliver Ramis;
- María Francisca Perelló Oliver;
- Antonio Perelló Oliver;
- Juan Miguel Perelló Oliver;
- Antonio Oliver Oliver;
- Magdalena Ramis Horrach;
- Maria Oliver Ramis;
- Antonio Munar Amengual.

Dins el terme de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la Notaria de la qual som titular, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a set de juliol de dos mil catorze

