

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****12258*****María Josep Cánaves Bertos, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb residència a Santa María del camí. Acta de notorietat per acreditar superfície de finca*****FAIG CONSTAR:**

Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE NOTORIETAT PER ACREDITAR SUPERFÍCIE DE FINCA, referida a la finca següent:

1. TITULAR ACTUAL: Sra. CATALINA MONSERRAT CAPELLÀ, per adjudicació de l'herència de MARIA CAPELLÀ POU.

2. DESCRIPCIÓ de la FINCA:

“**URBANA.-** CASA CORRAL senyalada con el número 24 de la calle del Campo número 24, hoy calle Campet número 28, de Algaida. Su medida superficial no consta. Linda por la derecha entrando, con casa Y corral de Margarita Trobat, izquierda, la de Guillermo Salleins, hoy Gabriel Salleins, y por el fondo, con tierra de Pedro Ramon Carbonell, hoy con pasaje.

“Según datos catastrales, la casa consta de planta baja y piso y tiene una superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (278 m2), de los cuales CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (187 m2) corresponden a planta baja con vivienda de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS (107 m2), aparcamiento de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (49 m2) y almacén de TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (31 m2) y NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (91 m2) corresponden a planta piso destinado a almacén, todo ello sobre un solar de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (275 m2), destinándose el resto de solar no ocupado por la edificación a patio. LINDA, según Catastro: frente, con calle; derecha entrando, propiedad de Bárbara Estarellas Oliver (calle Campet 26), izquierda, propiedad de Roderick Alan Longhurst (calle Campet 30) y fondo, con camino particular”.

3.- DADES CADASTRALES.- Referència cadastral número 0889650DD9708N0001ES.

4.- INSCRIPCIÓ: tom 894, llibre 74 d'Algaida (Registre nº 5 de Palma), foli 237, finca nº 2449.

5.- L'acta és instada per la titular de la finca als efectes d'acreditar la seva superfície real, indicada a la seva descripció.

Aquestes circumstàncies es fan saber als possibles afectats en general i en particular als confrontants segons Registre i Cadastre, que són:

- Margalida Trobat, Guillem Salleins, Gabriel Salleins i Pere Ramon Carbonell;
- Bárbara Estarellas Oliver i Roderick Alan Longhurst.

Dins el terme de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria, a set de juliol de dos mil catorze

