



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

11987***Anunci concessió, construcció, gestió i explotació pistes pàdel i parc infantil***

Aprovat per Ple extraordinari urgent de data 12-06-14, els plecs de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació per a l'adjudicació de la concessió demanial de la construcció, gestió i exploració de quatre pistes de pàdel i parc infantil a la zona esportiva de Binissalem, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, varis criteris d'adjudicació. S'exposa al públic per termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent a la data de publicació d'aquest anunci al BOIB per a què es puguin presentar reclamacions.

Al mateix temps, s'anuncia el PROCEDIMENT OBERT, si bé la licitació s'ajornarà, quant resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs.

1. Entitat adjudicatària

- a. Òrgan de contractació: el Ple de l'Ajuntament de Binissalem
- b. Dependència que tramita l'expedient: Departament de contractació

2. Objecte del contracte

- a. Descripció de l'objecte: Construcció, gestió i explotació de PISTES DE PÀDEL (4) i PARC INFANTIL
- b. Lloc d'execució: Binissalem
- c. Termini d'execució: de les obres: l'establirà el projecte tècnic; de la concessió: 15 anys

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a. Tramitació: ordinària
- b. Procediment: obert, oferta econòmicament més avantatjosa, varis criteris d'adjudicació

4. Valoració de les propostes

S'atendrà a diversos criteris d'adjudicació:

4.1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

Valoració del projecte de gestió: Es valorarà de 0 a 40 punts, seguint els següents barems.

- Pla funcional: fins a 8 punts
- Pla de serveis: fins a 8 punts
- Pla de manteniment: fins a 8 punts
- Pla econòmic i financer: fins a 8 punts
- Millor proposta tarifària: fins a 8 punts

4.2. Criteris d'adjudicació automàtics (fins a 41 punts)**4.2.1. Millora en l'oferta econòmica d'un cànon anual (màxim 26 punts).**

Es valorarà que la proposició faci una oferta econòmica de millora del cànon anual a abonar a l'Ajuntament en concepte d'explotació, que té un mínim de 12.000.- € anuals.

El major cànon ofertat es valorarà amb 26 punts. La resta es calcularà de forma proporcional en sentit decreixent de puntuació. Si només s'ofereixen els 12.000 € anuals de cànon que estan fixats com a mínim, aquest apartat serà valorat amb 0 punts.



4.2.2. Reducció en el termini de la concessió (màxim 10 punts).

El menor termini de la concessió serà valorat amb 10 punts. La resta es calcularà de forma proporcional en el sentit decreixent de la puntuació.

4.2.3. Millores addicionals respecte a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per l'Ajuntament (màxim 5 punts).

- Col·locació de 6 bancs i 6 papereres (5 punts).

La proposició que es compromet a aportar aquest material se li adjudicaran 5 punts. Si no es fa aquesta oferta, s'adjudicaran 0 punts.

4.3. En tot cas, totes les propostes quedaran vinculades per les següents condicions, que de no complir-se a les propostes podran implicar la seva exclusió:

4.3.1. El disseny, iniciativa i control de la gestió esportiva quedaran baix del control de l'Ajuntament. Com a mínim, l'horari d'obertura de les instal·lacions haurà d'esser el mateix del que gaudeixen ara els ciutadans de Binissalem al poliesportiu.

4.3.2. La concessionària col·laborarà, a través del personal propi de la concessió, amb les tasques administratives del control de qualitat que s'incloguin per part de l'Ajuntament.

4.3.3. Es valorarà la possibilitat d'ampliar l'horari de disponibilitat al públic incloent diumenges mati, així com la possibilitat d'obertura fins a certes hores del vespre els mesos d'estiu.

4.3.4. L'empresa concessionària quedarà obligada a aconseguir el certificat de qualitat ambiental ISO14001 en un termini de tres anys, essent per tant obligatòria la instal·lació d'energies renovables quant això fos possible.

5. Import

- a. La inversió mínima és de 189.994,19 €
- b. Contracte: 157.019,99 €, i, 32.974,20 € d'IVA -21%-

6. Garanties

- a. Provisional: 2.355,30 €
- b. Definitiva: obres: 5 % de l'import d'adjudicació, i, gestió i explotació: 3.100,00 €
- c. Taxa: 0,5% de l'import d'adjudicació

7. Obtenció de documentació

- a. Entitat: Ajuntament de Binissalem
- b. Domicili: c/ Concepció, 7
- c. Localitat: Binissalem. Codi postal: 07350
- d. Telèfon: 971 886 558
- e. Fax: 971 886 532
- f. Perfil contractant: www.ajbinissalem.net
- g. Data límit per a l'obtenció de documentació i informació: el dia anterior a la finalització del termini de presentació de propostes

8. Presentació d'ofertes

- a. Data límit de presentació: als vint-i-sis (26) dies naturals comptats del següent a la publicació d'aquest anunci al BOIB
- b. Documentació a presentar: la que s'especifica a la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars
- c. Lloc de presentació: Registre de l'Ajuntament de Binissalem

9. Obertura de propostes

- a. Entitat: Ajuntament de Binissalem
- b. Domicili: c/ Concepció, 7
- c. Localitat: Binissalem
- d. Data: El cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació d'ofertes
- e. Hora: 12.00 hores





10. Despeses de l'anunci

A càrrec de l'adjudicatari

Binissalem, 1 de juliol de 2014

La batlessa-acctal,
Magdalena Moyá Carrasco

