



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12337 ***Protecció. Notificació DP 2004/74 Trasllat Decret de Batlia núm. 255 de data 10.01.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 255 de data 10 de gener de 2014 de l'ajuntament de Palma, a CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LOPEZ RAIGAL, amb CIF B07719271, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2004/74, en relació al immoble ubicat al C/ CONCORDIA, 13 cant. C/ JOSEP BALAGUER, MÚSIC, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 255 de data 10.01.2014 s'ha disposat el següent:

I. Atès l'expedient sobre ORDRE D'EXECUCIÓ de mesures de seguretat i salubritat a l'immoble del carrer Concordia 13 (antic carrer Teniente Oyaga) cantó Carrer Josep Balaguer Músic (RC 00918512) consistents en:

“(…) baix direcció tècnica competent i en un termini no superior a sis mesos es procedeix a l'execució de les bores de reparació que s'assenyalen a continuació, sense perjudici que s'aporti la corresponent documentació i es doni compliment a les normes del PGOU:

- 1.- Reforç i/o substitució forjats caixes d'escala.
- 2.- Reforç i consolidació forjat sòtil pis 2o (C/ Tte. Oyaga 13)
- 3.- Substitució de ls baixant residuals deteriorades.
4. – Impermeabilització de la planta coberta.
- 5.- Reparació de les humitats.
- 6.- Reparació de la cornisa –crulls, etc.-.
- 7.- Reforç i/o substitució forjats de les bugaderies de les vivendes C/ Tinent Oyaga i corresponents ampits.
- 8.- Repicat: atarracat revestiment façana i pati interior (fissures, descrostats, etc. i pintat posterior.
- 9.- Substitució escalons de l'escala pl. Baixa a pl. Pis 1º de C/ Music Balaguer 6 i C/ Tinent Oyaga 13.
- 10.- Reparació fusteria exterior deteriorada.
- 11.- Reparació, repicat i atarracat ampit planta cobertes.

Per tal de garantir la seguretat de béns i persones cal ordenar a la propietat que, fins i tant es procedeixi a l'execució de les obres de reparació esmentada, es mantenguin les mesures cautelars adoptades (apuntalament fajat dormitori pis 2º C/ Teniente Oyaga nº 13, reforç en biguetes metàliques a les caixes descala) així com les que la direcció tècnica trobi adients” (Acords CGU 17.12.2003 i 12.06.2007).

“Baix direcció tècnica competent:

- Neteja dels embornals de la coberta plana i revisió de les connexions a les baixants.
- Repicat dels crostapars de la façana.
- Retirada dels vidres trencats de la fusteria i les persianes que estiguin en situació inestable.
- Col·locació de xarxa homologada en tota la façana.





- Col·locació de volada de protecció a l'altura del forjat sòtil de la planta baixa.

Termini d'execució: 2 mesos

Pressupost estimatiu 6500 €.

Condicions: Abans de la iniciació de les obres s'aportará assumeix de direcció tècnica de les mesures cautelars i nomenament d'empresa constructora".(Decret 481 de 19.01.2010 i Decret 4583 de 16.03.2011).

II. Atesa la nota simple informativa del Registre de la Propietat 7 de Palma de Mallorca, de dia 7.11.2013, d'acord amb la qual la finca registral 61892 és de titularitat de SAREB (A86602158), des del dia 2.07.2013.

III. Atès l'informe del TAG del Servei de 5.12.2013, que literalment transcrit diu:

"(..) a) Atès que s'ha seguit expedient relatiu a ORDRE D'EXECUCIÓ de mesures de protecció de la seguretat i salubritat de l'immoble del carrer Concòrdia 13 cantó Carrer Josep Balaguer Músic (DP 2004/00074)

b. Atès que sol·licitada informació al registre de la propietat ha tramés la nota simple informativa de dia 7.11.2013, d'acord amb la qual l'immoble pertany a SAREB, des del 2.07.2013.

c. Atès el que preveuen els arts. 9 i 19 del text refós de la Llei del Sòl: La transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a aquesta Llei i els establerts per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable (...) El nou titular queda subrogat als drets i deures de l'anterior propietari (...).

d. Atès el que preveu l'art. 31.3 LRJPAC: quan la condició de interessat derivés d'alguna relació jurídica transmissible, el drethavent succeirà en aquesta condició qualsevol que sigui l'estat del procediment.

e. Atès que en l'expedient de protecció s'han produït front a l'anterior propietari, abans del 2.07.2013, les següents actuacions administratives:

a. Acord CGU de 17.12.2003 sobre ordenar l'adopció de mesures de seguretat i salubritat de l'immoble, consistents en:

- 1.- Reforç i/o substitució forjats caixes d'escala.
- 2.- Reforç i consolidació forjat sòtil pis 2o (C/ Tte. Oyaga 13)
- 3.- Substitució de ls baixants residuals deteriorades.
- 4.- Impermeabilització de la planta coberta.
- 5.- Reparació de les humitats.
- 6.- Reparació de la cornisa -crulls, etc.-.
- 7.- Reforç i/o substitució forjats de les bugaderies de les vivendes C/ Tinent Oyaga i corresponents ampits.
- 8.- Repicat: atarracat revestiment façana i pati interior (fissures, descrostats, etc. i pintat posterior.
- 9.- Substitució escalons de l'escala pl. Baixa a pl. Pis 1º de C/ Music Balaguer 6 i C/ Tinent Oyaga 13.
- 10.- Reparació fusteria exterior deteriorada.
- 11.- Reparació, repicat i atarracat ampit planta cobertes.

b. Acord CGU de dia 6.06.2007, sobre reiterar l'ordre d'execució de dia 17.12.2003.

c. Decret 481 de 19.01.2010 sobre ordre d'execució de mesures cautelars, consistents en:

- i. Neteja dels embornals de la coberta plana i revisió de les connexions a les baixants.
- ii. Repicat dels crostapars de la façana.
- iii. Retirada dels vidres trencats de la fusteria i les persianes que estiguin en situació inestable.
- iv. Col·locació de xarxa homologada en tota la façana.
- v. Col·locació de volada de protecció a l'altura del forjat sòtil de la planta baixa.

d. Ofici de la cap de Departament de Disciplina i Seguretat dels edificis de 29.04.2010 pel que es comunica l'informe tècnic de 29.04.2010 pel que es conclou que la documentació presentada per la propietat no és completa.

e. Decret de Batlia 4583, de 16.03.011 pel que es reitera l'ordre d'execució de 19.01.2010 i s'imposa multa derivada de l'incompliment de l'ordre, atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 7.03.2011 que constata l'incompliment."

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de





desembre, de capitalitat de Palma; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme; i vistos els Decrets de Batllia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, publicats al BOIB núm. 70, de 18 de maig de 2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma i de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

DECRET

1er.- SUBROGAR a l'entitat "SAREB" (A86602158) en la posició de l'anterior propietari a l'expedient sobre ORDRE D'EXECUCIÓ de mesures de seguretat i salubritat a l'immoble del carrer Concòrdia 13 cantó Carrer Josep Balaguer (RC 00918512), d'acord amb l'informe del TAG de dia 9 de desembre de 2013, reproduït a la part expositiva.

2on.- ORDENAR a "SAREB" (A86602158), propietari de l'immoble del carrer Concòrdia 13 (antic carrer Teniente Oyaga) cantó Carrer Josep Balaguer Música, que procedeixi a:

"(...) baix direcció tècnica competent i en un termini no superior a sis mesos es procedeixi a l'execució de les bores de reparació que s'assenyalen a continuació, sense perjudici que s'aporti la corresponent documentació i es doni compliment a les normes del PGOU:

- 1.- Reforç i/o substitució forjats caixes d'escala.
- 2.- Reforç i consolidació forjat sòtil pis 2o (C/ Tte. Oyaga 13)
- 3.- Substitució de ls baixant residuals deteriorades.
- 4.- Impermeabilització de la planta coberta.
- 5.- Reparació de les humitats.
- 6.- Reparació de la cornisa -crulls, etc.-.
- 7.- Reforç i/o substitució forjats de les bugaderies de les vivendes C/ Tinent Oyaga i corresponents ampits.
- 8.- Repicat: atarracat revestiment façana i pati interior (fissures, descrostats, etc. i pintat posterior.
- 9.- Substitució escalons de l'escala pl. Baixa a pl. Pis 1º de C/ Music Balaguer 6 i C/ Tinent Oyaga 13.
- 10.- Reparació fusteria exterior deteriorada.
- 11.- Reparació, repicat i atarracat ampit planta cobertes.

Per tal de garantir la seguretat de béns i persones cal ordenar a la propietat que, fins i tant es procedeixi a l'execució de les obres de reparació esmentada, es mantenguin les mesures cautelars adoptades (apuntalament forjat dormitori pis 2º C/ Teniente Oyaga nº 13, reforç en biguetes metàl·liques a les caixes d'escala) així com les que la direcció tècnica trobi adients" (Acords CGU 17.12.2003 i 12.06.2007).

"Baix direcció tècnica competent:

- Neteja dels embornals de la coberta plana i revisió de les connexions a les baixants.
- Repicat dels crostapars de la façana.
- Retirada dels vidres trencats de la fusteria i les persianes que estiguin en situació inestable.
- Col·locació de xarxa homologada en tota la façana.
- Col·locació de volada de protecció a l'altura del forjat sòtil de la planta baixa.

Termini d'execució: 2 mesos

Pressupost estimatiu 6500 €.

Condicions: Abans de la iniciació de les obres s'aportará assumeix de direcció tècnica de les mesures cautelars i nomenament d'empresa constructora".(Decret 481 de 19.01.2010 i Decret 4583 de 16.03.2011).

3er.- ADVERTIR a la propietat que transcorregut aquest termini es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4at.- NOTIFICAR la present resolució a SAREB (A86602158) i a Construcciones y Promociones López Raigal (B07832330)

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article



38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 08 de juliol de 2014

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,
BOIB núm. 187 de 15/12/2011)
Elvira Salvá Armengod.

