



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

12146 *Iniciar procediment expropiació forçosa de les finques i participacions dels propietaris no adherits a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1*

En el dia d'avui el batle-president ha dictat la següent resolució:

1º) Iniciar, a petició de la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1, procediment d'expropiació forçosa de les finques registrals i participacions dels propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit del polígon urbanístic 1-26-1 de les NN.SS. que es relacionaran mes endavant que no s'han adherit a la Junta de compensació del polígon 1-26-1, fixant com a beneficiària de l'expropiació a la Junta de compensació del polígon urbanístic 1-26-1 de les NN.SS. de Manacor amb el règim jurídic que s'atorga al beneficiari de les expropiacions.

2º) Entendre implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació de les finques registrals i participacions incloses en el projecte d'expropiació del polígon 1-26-1, redactat per l'arquitecta municipal Sra. Romero Aguadé, en base a l'art. 66 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sol en relació a l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del polígon 1-26-1 (BOIB num. 78 de 1 de juny de 2006)

3º) Optar, a l'emparà del disposat a l'art. 30.1 del RDL 2/2008 que aprovà el Texto Refundido de la Ley del Suelo, i art. 94 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, seguir el sistema de taxació conjunta del projecte d'expropiació de les finques registrals i participacions de finques que no s'han adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1

4º) Aprovar inicialment el projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta, redactat per l'arquitecta municipal Sra. Romero Aguadé, de la finca registral 34675, així com les participacions dels Srs. Ana Mª Gost Seguí, Antonia Gost Seguí, Antonio Gost Seguí i Mª Magdalena Gost Seguí de les finques registrals 39187 i 34430 per no haver-se adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1.

5º) Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, a l'expedient d'expropiació forçosa relacionat a l'apartat anterior als efectes que les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients.

6º) Aprovar la taxació en que es fixa el justipreu dels terrenys i edificacions de les finques i participacions de finques dels propietaris de terrenys que no s'han adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1 i que són les següents:

a) Finca num. 1 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ	
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 176 m2. Limita al nord en 5,50 m amb carretera de Felanitx, al sud en 5,50 m amb romanent de la propietat de Miquel Salas Salas, a l'est en 32,00 m amb porció de Magdalena Gost Serra, i a l'oest en 32,00 m amb la finca dels hereus d'Antoni Mus.
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 25 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991014ED1779S i a l'oest amb parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S. Esta majoritàriament ocupada per l'edificació existent. No hi ha altres plantacions ni instal·lacions a valorar.

DIRECCIÓ				REF. CADASTRAL		OBSERVACIONS	
Carretera se Felantix,10				7991013ED1779S0001HT			
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	31	39.187	9	07023000488961

Participacions que s'expropien:

ANA MARIA GOST SEGUI	3,125%
ANTONIA GOST SEGUI	3,125%
ANTONIO GOST SEGUI	3,125 %



M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125 %
------------------------	---------

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació de cada propietari.

Propietari	%	Valor d'expropiació que li correspon
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	950,48 €
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	950,48 €
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	950,48 €
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	950,48 €

b) Finca num. 2 d'ordre del projecte d'expropiació**DESCRIPCIÓ**

REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 256,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud, est i oest amb romanent de la finca de la que procedeix, pròpia de Miquel Salas Salas.
-----------	--

REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 26 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991013ED1779S i a l'oest amb parcel·la 28 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991012ED1779S. Consta un porxo d'uralita adossat a la parcel·la 26 en estat ruïnós.
------	---

DADES CADASTRALS

DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL	OBSERVACIONS
Carretera de Felanitx	7991026ED1779S0001FT	

DADES REGISTRALS

Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	28	34.430	9	07023000488954

Participacions que s'expropien:

ANA MARIA GOST SEGUI	3,125%	
ANTONIA GOST SEGUI	3,125%	
ANTONIO GOST SEGUI	3,125 %	
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125 %	

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació de cada propietari.

Propietari	%	Valor d'expropiació que li correspon
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	375,56 €
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	375,56 €
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	375,56 €
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	375,56 €

c) Finca num. 3 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ		
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 276,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, en una línia de 12 metres, al sud amb terrenys romanents de Miquel Salas Salas, a l'est amb porció de Mariano Martínez Teva i José Hidalgo Bangas, i a l'oest amb camí.	
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb la carretera de Felanitx, al sud amb la parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb la parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S i a l'oest amb camí privat del polígon 1-28-1.	

DADES CADASTRALS

DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL	OBSERVACIONS
Carretera de Felanitx, 12	7991012ED1779S0001UT	

DADES REGISTRALS



Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4379	962	-	20	34.675	7	07023000159564

TITULARS	%
ANA CARO SEGURA	12,500
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	8,334
MAURICIO MUS AMEZQUITA	8,334
NATALIA MUS AMEZQUITA	8,334
ANTONIO MUS CARO	6,250
ENRIQUE MUS CARO	6,250
ENRIQUE MUS LOPEZ	25,000
ALFREDO MUS LOPEZ	25,000

Els titulars no adherits sumen el 100 % del total de la parcel·la.

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ

El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació de cada propietari.

Propietari	%	Valor d'expropiació que li correspon
ANA CARO SEGURA	12,500	1.619,62 €
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	8,334	1.079,74 €
MAURICIO MUS AMEZQUITA	8,334	1.079,74 €
NATALIA MUS AMEZQUITA	8,334	1.079,74 €
ANTONIO MUS CARO	6,250	809,82 €
ENRIQUE MUS CARO	6,250	809,82 €
ENRIQUE MUS LOPEZ	25,000	3.239,24 €
ALFREDO MUS LOPEZ	25,000	3.239,24 €

7º) Notificar la present resolució als propietaris expropiats.”

El que es sotmet a informació pública, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, per un termini d'un mes per que les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients en particular pel que fa a la titularitat dels seus respectius drets, tot això als efectes del disposat a l'art. 124 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears

Manacor, 2 de juliol de 2014

El batle,
Antoni Pastor Cabrer

