



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ

12195 ***Expedient d'expropiació forçosa de terrenys per a l'ampliació del CEIP Sa Graduada, del terme municipal de Maó-Mahón***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 23 de juny de 2014, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació per a l'ampliació de l'equipament educatiu públic, CEIP Sa Graduada, així com la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns afectats que consten a la relació esmentada, de conformitat amb el que disposa l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i els articles 56 al 58 del Reglament de l'esmentada llei. Les circumstàncies excepcionals i la motivació de les circumstàncies que justifiquen la declaració d'urgència de l'ocupació, consten a l'informe-memòria signada pel tinent d'alcalde de Coordinació Institucional, Educació, Patrimoni Històric i Gestió Museística, de data 11 de setembre de 2013, i l'informe de l'arquitecte municipal, de data 2 d'abril de 2014.

Aquesta relació és la següent:

FINCA 3 (finca registral núm. 3.474)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL ACTUAL

“Urbana: Parcela de terreno con su frente en la calle Duque de Crillon, número cinco, sito en Mahón; mide doscientos sesenta metros cuadrados.

Linda: izquierda, solar de doña Margarita Pons Mercadal y huerto de varias casas de la calles Conde de Cifuentes; a la derecha, con solares destinados a grupo escolar; y al fondo, con parcela del Ayuntamiento de Mahón.”

Inscripció en el Registre de la Propietat de Maó: al tom 2.365, foli 155, llibre 821, finca núm. 3.474.

Referència cadastral: 7763549FE0176S0001HO (carrer Duc de Crillon, 17) i 7763554FE0176S0001AO (Duc de Crillon, 17-1).

Titular segons registre: Rafael Boté Frech i Laura Boté Frech, per meitats indivises.

Titular segons cadastre: Rafael Boté Frech i Laura Boté Frech (7763549FE0176S0001HO), i erròniament Ajuntament de Maó (7763554FE0176S0001AO)

Superfície cadastral total: 610 m2, (273 m2 de la parcel·la 7763549FE0176S0001HO i 337 m2 de la parcel·la 7763554FE0176S0001AO).

Superfície registral total: 270 m2.

Superfície total de la finca segons amidament que consta a l'informe de l'arquitecte municipal, de 27 de novembre de 2013: 610,54 m2 (294,69 m2, porció A, carrer Duc de Crillon, 17, i 315,85 m2, porció B, carrer Duc de Crillon, 17-1).

Caràcter de l'expropiació: total.

Dret afectat: propietat.

Altres drets: no en consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

1.- Està afecta a una servitud de desguàs a favor de la casa núm. 45 de la plaça Esplanada de Maó, inscrita sota el número 2.316, foli 42, llibre 837, tom 2.407, inscripció 21a., propietat de la Sra. Juana Luisa Villalonga Tutzó.

2.- La meitat indivisa, pròpia de la Sra. Laura Boté Frech, està afecta a la anotació preventiva d'embargament actuacions núm. 112/12-M, a



favor de l'entitat Caixa Bank, SA, per la quantitat de 60.628,51 euros de principal i 18.188,55 euros per a interessos i costes, en virtut de manament dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 42 de Barcelona, el 14 de març de 2012, que va motivar l' anotació lletra A, de 24 de maig de 2012.

3.- La meitat indivisa, pròpia de la Sra. Laura Boté Frech, està afectada a l' anotació preventiva d' embargament actuacions núm. 886/12, a favor del Banco Santander, SA, per la quantitat de 67.640,12 euros de principal i 20.292,03 euros, en virtut de manament dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 54 de Barcelona, el 12 de setembre de 2012, que va motivar l' anotació lletra B, de 26 de setembre de 2012.

4.- La meitat indivisa, pròpia de la Sra. Laura Boté Frech, està afectada a l' anotació preventiva d' embargament actuacions núm. 816/12, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, per la quantitat de 197.922, 43 euros i 59.376,72 euros, en virtut de manament dictat pel Jutjat de Primera Instància núm. 57 de Barcelona, el 19 de novembre de 2012, esmenat per un altre de 16 de gener de 2013.

La relació de béns afectats se sotmet a informació pública, durant un termini de quinze dies, als efectes de reclamacions o al·legacions i aportació de dades per a rectificació d' errors, en compliment del que disposen els articles 17 i següents de la Llei d' expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, i els articles 16 i següents del Reglament de la Llei d' expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d' abril de 1957.

L' expedient de declaració d' urgència, també se sotmet a informació pública durant un termini de quinze dies, de conformitat al que disposa article 56.1 del Reglament de la Llei d' expropiació forçosa que regula la declaració d' urgència de l' ocupació dels béns afectats per a l' expropiació a què doni lloc la realització d' una obra o finalitat determinada.

Així mateix, d' acord amb el que estableix l' article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present Edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s' ignori el domicili.

Maó, 25 de juny de 2014

LA TINENTA D' ALCALDIA D' URBANISME,
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

