



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

11937 **Exp 2730/2014: Aclariment de qüestions interpretatives del PGOU Sant Antoni de Portmany**

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de juny de 2014, va adoptar el següent acord:

"Exp 2730/2014: Aclariment de qüestions interpretatives del PGOU Sant Antoni de Portmany

Amb caràcter previ Al debat i la votació d'aquesta, la Junta de Govern Local declara per unanimitat la urgència de l'assumpte, en virtut del que disposa l'article 91.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Atesa la següent Proposta d'acord presentada per la cap del Departament d'Urbanisme, de 12 de juny de 2014, que literalment diu:

"Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal i el secretari de la corporació sobre l'aclariment de determinades qüestions interpretatives del PGOU, que diu:

"INFORME SOBRE L'ACLARIMENT DE DETERMINADES QÜESTIONS INTERPRETATIVES DEL PGOU SANT ANTONI

1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

El Pla General vigent va ser aprovat definitivament en acord de la CPU en sessió de data 02/06/87, en acord nombre 10.046 i publicada al BOCAIB número 90 de data 21 de juliol de 1.987.

Des de la seva aprovació ja han transcorregut més de 26 anys. Durant aquests anys s'han gestionat nombrosos expedients, en els quals s'ha aplicat la normativa continguda en aquest.

No només s'ha aplicat aquest PGOU per part del municipi sinó per part d'altres administracions que han hagut de realitzar informes preceptius en què s'havia de complir la normativa continguda en aquest Pla General.

Un cop transcorregut aquest temps, cal aclarir diverses qüestions, que, si bé no quedaven clares en el PGOU, s'han interpretat durant tots aquests anys.

2. INTRODUCCIÓ

Aquest document és un aclariment sobre el Pla General de Sant Antoni aprovat en data 1 de juny de 1987, sense que en cap cas s'alterin les determinacions estructurants definides en ell sobre classificació del sòl, aprofitament assignat, usos globals i l'estructura urbana que defineix el seu model territorial.

3. OBJECTE DE L'EXPEDIENT

L'objecte de l'expedient és realitzar aclariment sobre la base de l'aplicació continuada i l'experiència de gestió del Pla General acumulada des de la seva aprovació fins avui.

En aquest cas es pretén realitzar un aclariment sobre dues qüestions referents a l'aplicació de la normativa, referents a l'establiment de parcel·la mínima per a construcció d'habitatges en sòl rústic.

Els aclariments sobre els instruments de planejament ja es recullen a l'article 166 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'estableix el Reglament del planejament urbanístic, havent-se aquestes de resoldre mitjançant resolució administrativa.

A les Normes Subsidiàries aprovades inicialment per aquest Ajuntament el 27 de juny de 2013, articles 1.1.04 i 1.1.05, es regula el procediment a seguir per a la interpretació del planejament, per la qual cosa se seguirà el mateix.

En base de tot l'anterior, es realitzen els següents aclariments:

4. ACLARIMENTS



4.1. Establiment de parcel·la mínima segons data de segregació de les parcel·les. Articles 157-160 (ambdós inclosos). Nota inclosa a l'article 157, referent a les segregacions.

En aquests articles s'estableix la superfície de parcel·la mínima depenent de la data de segregació de la parcel·la.

Situació A: finques segregades abans del 13/06/58.

Situació B: finques segregades després del 13/06/58 i abans de l'aprovació inicial del Pla (/86)

Situació C: finques segregades després de l'aprovació inicial del Pla (/86)

A l'article 157 apareix la següent nota: "En dir segregades s'entén que també són transmeses a tercers, tant en aquesta zona com en les altres".

Aquesta nota no vol dir en cap cas que la data a considerar sigui la data de transmissió a tercers, sinó que s'entén que la segregació pot implicar la transmissió a tercers i així s'ha considerat durant més de vint anys d'aplicació de la normativa per part d'aquest Ajuntament i altres administracions.

Per tant, l'única data a considerar és la data efectiva de segregació de les finques, considerant per a això la data que figura en l'escriptura pública atorgada davant notari.

4.2. Establiment de parcel·la mínima segons data de segregació de les parcel·les. Articles 157-160 (ambdós inclosos). Darrer paràgraf dels articles 157-160 (ambdós inclosos)

En aquest paràgraf es diu el següent: "En el cas de la llegítima s'aplicarà per al legitimari el supòsit de parcel·la segregada entre el 13/06/58 i l'aprovació inicial"

Si bé el text indica "llegítima", durant tots els anys d'aplicació de la normativa per part d'aquest Ajuntament i altres administracions, s'ha considerat que s'assimilaven a aquesta situació les següents: raons hereditàries, pagaments de llegítima, donacions de pares a fills, entre d'altres, i així es recull també a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, article 14 bis, i al Pla Territorial d'Eivissa, Norma 16.

Per tant, es considera en situació B, qualsevol finca en què s'addueixin els anteriors motius o altres assimilables.

5. PROCEDIMENT

Aquest informe tècnic-jurídic s'ha de sotmetre a pronunciament de l'òrgan municipal competent, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i s'incorporarà al PGOU vigent ".

En conseqüència i atenent a les competències delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret 50/2011, de 28 de juny, publicat al BOIB número 106, de 12 de juliol de 2011, i de conformitat amb que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer. Considerar que la Junta de Govern fa seu el contingut de l'informe tècnic-jurídic tot just transcrit.

Segon. Remetre aquest acord al Departament de Territori del Consell d'Eivissa als efectes procedents."

Votació i acord:

L'Assumpte és vota i la Junta de Govern Local aprova la proposta transcrita per unanimitat dels seus membres presents".

Sant Antoni de Portmany, 24 de juny de 2014

L'Alcalde,
Josefa Gutiérrez Costa

