

**Secció V. Anuncis****Subsecció primera. Contractació Pública****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****FUNDACIÓ D'ATENCIÓ I SUPORT A LA DEPENDÈNCIA I PROMOCIÓ DE
L'AUTONOMIA PERSONAL DE LES ILLES BALEARS****11728**

Anunci de licitació, mitjançant procediment obert, del contracte mixt de serveis de gestió de setanta places residencials en la Residència per a persones grans de Sant Antoni de Portmany i d'arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials, del centre de dia i de la bugaderia

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Gestió
- c) Obtenció de documentació e informació:
 - 1) Dependència: Departament de Gestió
 - 2) Domicili: Plaça de la Drassana, 4
 - 3) Localitat i codi postal: Palma de Mallorca, 07012
 - 4) Telèfon: 971176074/971176065
 - 5) Telefax: 971176240
 - 6) Correu electrònic: btmartinez@fbd.caib.es
 - 7) Adreça d'internet del perfil del contractant; www.caib.es (Contractació-perfils del contractant- Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears)
 - 8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 26 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB
 - 9) Número d'expedient: 9/2014 CONC/M

2. Objecte del contracte

- a) Tipus: contracte mixt de serveis i d'arrendament d'indústria
- b) Descripció de l'objecte del contracte: Serveis de gestió de setanta places residencials en la Residència per a persones grans de Sant Antoni de Portmany i arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials, del centre de dia i de la bugaderia
- c) Divisió per lots i número de lots: No procedeix
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Domicili, localitat i codi postal
C/Orenella, 4, Bella Vista, Sant Antoni de Portmany, 07820
- e) Termini d'execució: dos anys
- f) Admissió de pròrroga: es permet per dos anys més
- g) CPV: 853100002/8531321000/983112088

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Subhasta electrònica: no
- d) Criteris d'adjudicació: veure plecs

4. Valor estimat del contracte (inclosa la possible pròrroga): 7.079.801,58 euros (set milions setanta-nou mil vuit-cents un euros i cinquanta-vuit cèntims)

5. Pressupost base de licitació

- a) Serveis de gestió de places residencials:

Import net: 3.401.589,96 euros (tres milions quatre-cents un mil cinc-cents vuitanta-nou euros i noranta-sis cèntims)

Import total amb l'IVA: 3.537.653,55 euros (tres milions cinc-cents trenta-set mil sis-cents cinquanta-tres euros i





cinquanta-cinc cèntims)

b) Arrendament d'indústria de places residencials (preu a l'alça):

Import net: 288.000,00 euros (dos-cents vuitanta-vuit mil euros)

Import total amb l'IVA: 348.480,00 euros (tres-cents quaranta-vuit mil quatre-cents vuitanta euros)

c) Arrendament d'indústria del centre de dia (preu a l'alça):

Import net: 28.800,00 euros (vint-i-vuit mil vuit-cents euros)

Import total amb l'IVA: 34.848,00 euros (trenta quatre mil vuit-cents quaranta-vuit euros)

d) Arrendament d'indústria de la bugaderia (preu a l'alça):

Import net: 216.000,00 euros (dos-cents setze mil euros)

Import total amb l'IVA: 261.360,00 euros (dos-cents seixanta un mil tres-cents seixanta euros)

6. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: 5% del preu de licitació

7. Requisits específics del contractista:

a) Classificació (grup, subgrup i categoria): No s'exigeix

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:

1) Solvència econòmica i financera:

- Declaració apropiada d'institucions financeres

Import mínim: 3.401.589,96 euros i 532.800,00 euros

- Comptes anuals

- Declaració sobre el volum de negocis dels darrers tres anys disponibles

Import mínim: 3.537.653,56 euros

2) Solvència tècnica i professional:

- Relació del principals serveis o treballs realitzats en l'àmbit de la gestió de residències i centres de dia en els darrers tres anys. Import mínim: 3.537.653,56 euros

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que s'han d'aplicar a l'execució del contracte d'arrendament d'indústria de bugaderia

c) Altres requisits específics: veure plecs

d) Contractes reservats: l'arrendament d'indústria de la bugaderia s'ha de dur a terme mitjançant un Centre Especial d'Ocupació

8. Presentació de les ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, a las 14:00 hores.

b) Lloc de presentació:

1. Dependència: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears

2. Domicili: Plaza de la Drassana, 4

3. Localitat i codi postal: Palma de Mallorca, 07012.

4. Adreça electrònica: btmartinez@fbd.caib.es

c) Admissió de variants: no.

d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir l'oferta: 3 mesos.

9. Obertura de les ofertes:

a) Descripció: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.

b) Direcció: Plaça de la Drassana, 4

c) Localitat i codi postal: Palma de Mallorca, 07012.

d) Data i hora: S'avisarà oportunament mitjançant fax.





10. Subcontractació: Es permet. En el supòsit de subcontractació, el contractista adjudicatari haurà de trametre a la Fundació, quan aquesta ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva contractació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un que tinguin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de la Fundació, justificant de compliment dels pagaments a aquells, una vegada terminada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 228 del TRLCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en allò que sigui d'aplicació. Aquestes obligacions es consideren condicions essencials d'execució

11. Despeses de publicitat:

Aniran a càrrec de l'empresa o empreses adjudicatàries fins el límit de 1.000,00 euros (mil euros)

Palma de Mallorca, 27 de juny de 2014

El gerent

Javier Ureña Morales

