



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

11788**Aprovació definitiva de l'estudi de detall del carrer Nuredduna, 6**

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PER A INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A EDIFICI PLURIFAMILIAR, CARRER NUREDDUNA, 6 – PORT DE POLLENÇA

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada dia 29 de maig de 2014, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

"8.- Aprovació definitiva, si procedeix, de l'estudi de detall presentat per l'entitat promotora "Casas Nuredduna, SL", per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici plurifamiliar situat al carrer Nuredduna, núm. 6 del Port de Pollença (Expedient obres núm. 575/13)

A continuació es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Generals dia 26 de maig de 2014 del següent tenor literal:

"PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'expedient d'obres núm.:91/12 tramitat a instàncies de l'entitat mercantil "Casas Nuredunna, s.l." en motiu de la sol·licitud de llicència municipal per a instal·lació d'un ascensor en el C/ Nuredunna, 6, del Port de Pollença, petició formulada en base al projecte bàsic i d'execució (confeccionat per tècnic arquitecte competent i amb visat col·legial preceptiu núm.: 15/00105/12 de data 14.03.12) presentat amb escrit RGE de data 21.03.12, i que inclou l'EBSS exigint pel RD 1627/1997, que regula les condicions mínimes de seguretat en les obres de construcció, demanant la llicència municipal preceptiva.

Vists els respectius informes tècnic i jurídic favorables emesos en relació a dita petició, amb subjecció a la prescripció de la prèvia aprovació de l'estudi de detall que exigeix la norma 16.1 del PGOU que regula el règim dels edificis disconformes en situació 1ª, concretament del seu l'apartat c) que tot seguit es transcriu:

"c. En casos degudament justificats amb la necessitat d'adaptació a noves normes (evacuació per a casos d'incendi, etc), es permetran obres d'ampliació fins a un 5% (cinc per cent) de la superfície edificada, sense computar soterranis, i prèvia tramitació d'un Estudi de Detall quan l'esmentada ampliació incompleixi algun dels restants paràmetres de la zona. L'ampliació no podrà suposar, en cap cas, increment de la superfície habitable (cuines, habitacions, sales, etc.)."

Vist el parer favorable de l'arquitecte municipal reproduït en el seu informe tècnic de data 11.12.13, respecte el projecte d'estudi de detall (confeccionat per tècnic arquitecte competent, en data 03.12.13) presentat per l'entitat promotora amb escrit RGE de data 05.12.13.

Atès els arts.14, 40.2 i 41 del RD 1346/1976, text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (TRLR/76) i els seus concordants 65, 66 i 140 del RD 2159/1978, que aprova el reglament de planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU/78), en quan defineixen el contingut, finalitat i procediment d'aprovació dels estudis de detall, i d'acord amb els esmentats preceptes, la jurisprudència del Tribunal Suprem (entre altres, STS de data 20.12.98) que reconeix aquesta figura complementària del planejament en quan està destinada a les seves limitades finalitats d'establir, adoptar o reajustar alineacions i rasants assenyalats en els plans generals o parcials, de reordenar els volums determinats en aquests i de completar si escau, la xarxa de comunicacions definides en els mateixos amb les vies interiors precises per donar accés als edificis que el propi estudi situa, però rebutja que amb aquesta figura pugui corregir-se o modificar-se el planejament, alterant usos preestablerts, incrementant densitats o augmentant volums, altures o l'índex d'ocupació del sòl.

Atès que l'esmentat estudi de detall va ser aprovat inicialment mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 18.03.14, havent-se sotmès a informació pública durant un mes mitjançant la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm.:44 de data 01.04.14) i en el diari "Diario de Mallorca" de dia 02.04.14 (pàg.2) i en la pàgina web de l'Ajuntament, així com notificat a l'entitat promotora i als propietaris confrontants, aquests darrers com a interessats directament afectats per trobar-se compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, sense que consti s'hagin presentat al·legacions, com tal consta en la certificació emesa a l'efecte per la Secretària de la Corporació en data 12.05.14.

Vist l'informe jurídic emès en data 19.05.14 pel T.A.E de la Corporació.

Per l'exposat, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:



1r.- Aprovar definitivament l'estudi de detall (confeccionat per tècnic arquitecte competent, Sr. Jaume March Muntaner, en data 03.12.13) presentat per l'entitat mercantil "Casas Nuredunna, s.l." mitjançant escrit RGE de data 05.12.13, preceptiu per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici plurifamiliar situat al c/ Nuredunna, 6, del Port de Pollença (exp. d'obra núm:91/12), atès que resulta exigít per la norma 16.1 del PGOU que regula el règim dels edificis disconformes en situació 1ª, concretament del seu l'apartat c), a l'empara del qual es tramita la sol·licitud de llicència.

2n.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i notificar-ho als interessats, en la forma reglamentàriament establerta.

3r.- Donar trasllat de l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb una còpia de l'expedient tramitat i del document de l'estudi de detall pròpiament dit, a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de conformitat amb el previst a l'article 140.5 del Reglament de Planejament (RD 2159/1978).

No obstant, l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent, acordarà.

Pollença, 21 de maig de 2014.

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

.../...

Passats a votació els reunits, per MAJORIA ABSOLUTA (15 vots a favor: PP; IB-Lliga; CiUxP; A; PSOE; UMP i ERAM i 2 abstencions: PSM-EN i PP), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix."

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense límit de termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma a qui correspongui per repartiment.

Pollença, 6 de juny de 2014

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

