

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DES CASTELL

11781***Aprovació definitiva modificació Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana***

Al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha estat exposat al públic l'acord d'aprovació provisional del Ple de l'Ajuntament des Castell, de dia 29 d'abril de 2014, de la modificació de l'Ordenança fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Que durant el termini de 30 dies, comptats des de la publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el dia 17/05/2014 fins el dia 21/06/2014, no s'han produït reclamacions i així s'ha de considerar adoptat definitivament l'acord provisional de modificació de l'esmentada ordenança en els següents termes:

Article 1. Disposicions Generals

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local; i els articles 59, i 104 a 110 del RDL 2/2004, del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), l'Ajuntament des Castell acorda fixar els elements necessaris per imposar l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i aprovar l'ordenança fiscal corresponent.

Article 2. Fet imposable

....

2.2 Estarà subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de l'impost, de conformitat amb el que preveuen els articles 104.2 i 107.2 del TRLRHL.

Article 3. No subjecció a l'impost i beneficis fiscals

3.1 No estan subjectes a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles.

.....

3.4 No es meritara l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

No es produirà la meritació de l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions fetes per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es meritara l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

3.6 Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost, en les transmissions que es realitzin a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants, en els casos i en les quanties que s'indiquen:



Habitatge familiar (1)	95%
Habitatge habitual de l'hereu (2)	50%
Immobles destinats a l'empresa familiar(3).....	95%

(1) Es considera habitatge familiar aquell habitatge habitual del finat i de les persones abans esmentades que convisquin amb ell, com a mínim en els dos anys anteriors a la data de mort del causant, sempre que no tingui al seu nom un altre habitatge en propietat.

(2) Es considera habitatge habitual de l'hereu aquell que és propietat del causant i que es destini a residència habitual del nucli familiar de l'hereu, sempre que no tingui al seu nom un altre habitatge en propietat.

Article 4. Subjecte passiu i responsables

.....

4.2. Tindrà la condició de subjecte passiu substituït del contribuent:

a) La persona física o jurídica o l'entitat que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

b) L'entitat que adquireixi l'immoble, en les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del RDL 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge prevista a l'apartat 3 de l'Annex d'aquesta norma, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

4.3. Les entitats que, de conformitat amb el que preveuen en els apartats anteriors, tenen la condició de subjecte passiu són les herències jacsents, comunitats de béns i resta d'entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició

Article 5. Base imposable i liquidable.

....

5.3. El valor del terreny a tenir en compte serà el següent:

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció sota sol sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat a), que representi, respecte al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció entre les superfícies o volum edificats una vegada construïdes.

d) En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, excepte que el valor definit a l'apartat a) fos inferior, cas en el qual prevaldrà aquest darrer per damunt del preu just.

Article 8. Règim de declaració i ingress

.....

8.1. Els subjectes passius resten obligats a presentar davant aquest Ajuntament una declaració que contingui els elements de relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent.

.....

8.4. Amb caràcter general, queda establert el sistema de liquidació. Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos que són procedents.

Els deutes tributaris resultants de les liquidacions practicades s'hauran de pagar de conformitat amb els terminis generals establerts a l'art. 62 de la Llei General Tributària:

a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o el dia hàbil immediatament posterior.





b) Les notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

No obstant això, es podrà procedir a la liquidació i consegüent ingrés de l'impost en el mateix moment que se'n presenti la declaració davant aquestes dependències.

8.5. Amb independència del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits previstos a la lletra a) de l'article 4.1 de la present ordenança, sempre que s'hagi produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'article citat, l'adquirent o la persona a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Disposició addicional primera

Tot allò que no està previst en aquesta ordenança es regirà pel Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la Llei general tributària.

Disposició Addicional segona

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL:

La present Ordenança tindrà efectes des de l'endemà d'haver-se publicat l'aprovació definitiva de l'Ordenança fins que es modifiqui o es derogui expressament.

Es Castell, 27 de juny de 2014

El Batlle

José Luis Camps Pons

