



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11650***Disciplina. DO-2013/136. Notificació proposta de demolició al propietari***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a BATIPOINT SL i ANTONIO RUIZ SANSÓ, exp.núm. DO-2013/136, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BATIPOINT SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra BATIPOINT SL (propietari), i Antonio Ruiz Sansó (promotor), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A BATIPOINT SL (propietari), i Antonio Ruiz Sansó (promotor), perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a C/ Josep Malbertí núm., RC 042800601001, consistents en: **"Reforma integral de l'habitatge d'una superfície de 80 m2 aproximadament al que es realitzen canvis d'enrajolat. Rehabilitació dels envans interiors amb canvis parcials dels antics envans de marès per blocs de formigó i totxos ceràmics. Canvi de dimensions en obertures de dues finestres a la façana principal, reduint l'alçada en 40 cms. aproximadament. Canvi d'un forjat d'una superfície de 30 m2 aproximadament, realitzat amb bigues de formigó i corbada ceràmica. Canvi d'envà exterior d'una superfície aprox. de 18 m2 construït anteriorment, segons propietat, en blocs de marès i realitzat en blocs de formigó. Comprovats els arxius municipals, no es localitza llicència d'obra"**, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal. (Exp. DO-136/13), així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a BATIPOINT SL (propietari), amb CIF B 07670235, i Antonio Ruiz Sansó (promotor), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67, 1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de juny de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod