



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11623***Protecció. Notificació DP 2013/21 Requerir documentació***

Disciplina i Seguretat dels Edificis.

Servei Administratiu de Tramitació. Unitat Administrativa de Protecció de l'Edificació i ITE. (09.02.03.21)

Atès que no s'ha pogut notificar l'ofici de requeriment de documentació de l'Ajuntament de Palma de data 8 de gener de 2014, a Comunitat de Propietaris C/ Indalecio Prieto, 25, i a Juan Antonio Benítez Soto com a President, amb CIF. H07707888 i DNI. 33.867.191, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DP 2013/21 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació al immoble ubicat al C/ INDALECIO PRIETO, NÚM. 25 de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

Com a continuació de la tramitació de l'expedient de Protecció de l'edificació DP 2013-21, relatiu a l'immoble situat al carrer Indalecio Prieto, 25 R.c. 01712519, us trasllat l'informe tècnic de data 18.12.2013, amb (r.i. data 20.12.2013), que transcrit diu:

Realitzada visita d'inspecció ocular el dia d'avui s'ha observat que:

Vist que s'han executat les obres ordenades, és del parer del tècnic que subscriu de reiterar a la comunitat la manca de la següent documentació:

- A l'habitatge A de la planta baixa de l'edifici s'han substituït les baixants i l'albelló en mal estat.
- Els envans segueixen clivellats i el terra enfonsat. Segons el llogater de la vivenda no pareix que els clivells hagin augmentat.
- No ens han aportat cap tipus de documentació.

- **CONCLUSIÓ.**

1. Informe tècnic sobre l'estat de la resta del clavagueram de l'edifici, i les afeccions estructurals que hagi pogut provocar.
2. Certificat tècnic final d'obres referit a les mesures cautelars ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.
3. Informe tècnic sobre l'estabilitat de l'edifici. Visat pel corresponent col·legi professional.

- **Observacions**

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertorqui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

Per tant, us **requerim que, en un termini de deu dies, comptats a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, aporteu la documentació sol·licitada pel tècnic municipal al seu informe** tal i com preveu l'article 76 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una vegada transcorregut el termini sense que s'hagi aportat la documentació requerida, es continuarà la tramitació de l'expedient, sens perjudici de la imposició de sancions tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma de Mallorca.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC



Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 3 d'abril de 2014.

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (D.B. núm. 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod

