



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

11415

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 17 de juny de 2014 per la qual es declara l'alienabilitat dels immobles situats al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, i se n'autoritza l'alienació en subhasta pública (exp.: DGTPFP/SP 56/2014)

Fets

1. El 26 de febrer de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (amb núm. de registre d'entrada 2343/2014) un ofici de la secretària general de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència al qual s'adjuntava la documentació relativa a l'expedient de venda en subhasta pública dels immobles situats al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, amb la finalitat que la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni el tramitàs.
2. El 14 de febrer de 2014, la secretària general de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència va emetre un informe sobre l'oportunitat i l'interès de vendre en subhasta pública dels immobles esmentats, que estan desocupats, no formen part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i no es consideren necessaris per a la prestació d'un servei públic.
3. El 14 de febrer de 2014, el vicepresident i conseller de Presidència va proposar al conseller d'Hisenda i Pressuposts que ordenàs l'inici de l'expedient de venda en subhasta pública dels immobles esmentats.
4. El 17 de febrer de 2014, el tècnic del Servei Jurídic de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència va emetre un informe favorable a la venda en subhasta pública dels immobles.
5. El 27 de març de 2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la resolució d'inici de l'expedient d'alienació en subhasta pública dels immobles esmentats.
6. El 28 de març de 2014, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la Resolució per la qual s'autoritzen la desafectació i la desadscripció dels immobles esmentats.
7. El 24 d'abril de 2014, el cap del Servei de Valoracions i Projectes de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge va emetre un informe de valoració del pis i la plaça d'aparcament situats al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid, en què consta que el valor de mercat és de vuit-cents setanta-set mil set-cents noranta-tres euros amb setanta-dos cèntims (877.793,72 €).
8. El 28 de maig de 2014, la cap de la Secció I i la cap del Servei d'Obres i Valoracions, amb el vistiplau del cap del Departament d'Arquitectura, varen emetre un informe de valoració de la nau industrial situada al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, en què consta que el valor de mercat és de dos-cents vuitanta-vuit mil quatre-cents noranta-dos euros amb trenta-dos cèntims (288.492,32 €).
9. El 4 de juny de 2014, el cap de la Secció VIII del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre les càrregues i els gravàmens que recauen sobre els immobles esmentats.
10. A més, s'ha de considerar la documentació que consta en l'expedient 56/2014, tramitat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 53 a 59 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 94 a 119 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).





4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig)
6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Declarar l'alienabilitat dels immobles següents i autoritzar-ne l'alienació en subhasta pública a l'alça, perquè no formen part del domini públic ni són necessaris per a les funcions que ha de desenvolupar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la quantia i la descripció que s'indiquen a continuació:

Immoble	Lot 1: local al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid
Núm. d'inventari / actiu fix	100000001338-0
Localització	C/ de Cedaceres, 10, planta 4a, porta 01
Població	28014 Madrid
Valoració / tipus mínim	877.793,72 €
Referència cadastral	0744607VK4704D0049ZZ
Classe	Urbana
Ús	Oficines
Any de construcció	1968
Participació indivisa	Ús i gaudi de la plaça d'aparcament núm. 3 del soterrani 3r
Finca registral	53710
Tom	1179
Llibre	1179
Foli	207
Inscripció	4a
IDUFIR	28089000122963
Registre de la Propietat núm.	2 de Madrid
Quota de ple domini	100 %
Quota de divisió horitzontal	5,10 %
Ordre de propietat horitzontal	8
Càrregues	Sense càrregues
Superfície construïda registral	216,60 m ²
Superfície construïda cadastral	162,00 m ²
Conselleria de procedència	Vicepresidència i Conselleria de Presidència

Immoble	Lot 2: nau al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma
Núm. d'inventari / actiu fix	100000002372-0
Localització	C/ de Setze de juliol, 78
Situació	Poligon de Son Castelló
Població	07009 Palma de Mallorca
Valoració / tipus mínim	288.492,32 €
Referència cadastral	1146915DD7814E0011TH



Classe	Urbana
Ús	Industrial
Any de construcció	1970
Finca registral	76046
Tom	3939
Llibre	1342
Foli	73
Secció	3a
Inscripció	1a
IDUFIR	7027000415583
Registre de la Propietat núm.	7 de Palma de Mallorca
Quota de ple domini	100 %
Núm. d'ordre	11/12/13
Coefficient participació	17,64 %
Càrregues	Servitud perpètua de pas a favor de la finca registral núm. 49763
Superfície construïda registral	300 m ²
Superfície construïda cadastral	294 m ²
Conselleria de procedència	Vicepresidència i Conselleria de Presidència

2. Aprovar el plec de condicions que s'inclou en l'annex d'aquesta Resolució, que ha de regir la licitació de la convocatòria de la subhasta.
3. Ordenar la constitució de la Mesa a l'empara de l'article 106 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplaçament de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Notificar la resolució a la Vicepresidència i Conselleria de Presidència.
5. Anotar aquesta alienació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el cas de l'alienació efectiva dels béns.
6. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 17 de juny de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó



**ANNEX**

Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, dels immobles situats al carrer de Cedaceres, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

El conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general de Tresor, Política Financera i Patrimoni, va ordenar l'inici del procediment d'alienació per subhasta dels immobles que es descriuen en la Resolució precedent, mitjançant una resolució de 27 de març de 2014, atès que no són necessaris per a l'ús general ni per al servei públic a què estaven destinats, ni és convenient explotar-los com a béns patrimonials.

Atesa aquesta Resolució, i vist el que preveuen la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament d'aquesta Llei, i subsidiàriament, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i el seu Reglament general, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, es disposa la realització de la subhasta pública a l'alça per mitjà del procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES**Primera. Descripció dels béns immobles objecte de subhasta**

Els béns, la valoració i el tipus mínim a l'alça són els que figuren en l'apartat 1 de la Resolució precedent.

Segona. Publicitat

La venda s'anunciarà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la seu electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<http://www.caib.es>).

Tercera. Requisits per participar en la subhasta

Poden participar en la subhasta totes les persones que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes del Codi civil

No poden participar en la subhasta les persones que estiguin sotmeses a procediments de constrenyiment administratiu, les que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, les declarades insolvents en qualsevol procediment, les que estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, i en general, les que es trobin en qualsevol causa d'incapacitat o de prohibició per contractar prevista en la legislació administrativa de contractes.

De conformitat amb el que disposa l'article 104 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els participants han de constituir un dipòsit per un import del 20 % del tipus de licitació, en concepte de fiança, per cada lot al qual optin.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació d'aquest plec de condicions.

Quarta. Presentació d'ofertes**1. Forma**

A. Les ofertes per a la subhasta s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador, i s'han de lliurar en el lloc indicat en l'anunci de licitació, dins el termini que es fixi. Un dels sobres, amb el títol "Oferta econòmica", ha de contenir l'oferta econòmica que es faci. L'altre sobre, amb el títol "Documentació general", ha de contenir els documents següents:

- Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.
- El resguard del dipòsit previ del 20 % del tipus de subhasta, en concepte de fiança provisional, de conformitat amb la normativa específica aplicable.
- Els que acreditin la situació de no estar sotmès a cap prohibició o incompatibilitat per contractar, d'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els que certifiquin que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i les de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

B. No s'admetran ofertes en qualitat de cedir la rematada a un tercer.





2. Lloc

La documentació s'ha de presentar al Servei de Patrimoni – Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni – Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (plaça de la Drassana, núm. 4, 07012 de Palma de Mallorca).

També es pot presentar en la forma prevista en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'ha d'enviar, en la mateixa data de presentació, per fax al número 971 17 60 90, adreçat al Servei de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació.

3. Termini

El termini de presentació d'ofertes és de vint dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'anunci de realització de la subhasta.

4. Admissió d'ofertes

Cada interessat pot presentar una única oferta, que no pot ser millorada, llevat del que preveu la clàusula sisena.

No s'admetran les ofertes presentades en qualitat de cessió a tercers, que no compleixin els requisits assenyalats en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models descrits en els annexos que acompanyen aquest plec de condicions.

Cinquena. Constitució de la mesa

El dia hàbil següent al de la conclusió del termini d'admissió d'ofertes, es reunirà la mesa que ha d'autoritzar la subhasta, la qual ha d'estar integrada per les persones següents:

- President, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni.
- Un vocal representant designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un vocal representant designat per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un representant de la Vicepresidència i Conselleria de Presidència.
- Un representant del Servei de Patrimoni, que hi ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

Sisena. Examen de la documentació

Una vegada reunida la mesa, examinarà i qualificarà la documentació general esmentada en l'article 105 del Reglament. Si la mesa observa defectes en la documentació presentada, pot concedir, si ho considera oportú, un termini no superior a cinc dies, per rectificar errors.

La mesa no pot admetre en la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida o que no l'hagin corregida, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

La no admissió en subhasta s'ha de notificar a les persones interessades en l'acte públic de la subhasta previst en l'article 108 del Reglament, si hi són presents, o una vegada conclosa, perquè en el termini de cinc dies naturals formulin a la mesa les al·legacions oportunes, perquè les consideri en la resolució que posi fi al procediment, i per impugnar l'exclusió en el recurs administratiu que, si és procedent, s'interposi en contra.

Setena. Obertura d'ofertes

Una vegada acabada la fase de qualificació de documents, el president ha de declarar oberta la subhasta en un acte públic i el secretari ha de llegir l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i la relació de licitadors que hagin presentat postures. A continuació, ha d'exposar el resultat de la qualificació prèvia de documents i dels licitadors admesos i exclosos de la subhasta, i finalment ha d'obrir el sobre que contengui la proposició econòmica, amb vista de la qual la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la proposta més alta.

En el supòsit que es produeixi un empat entre els millors postors, s'ha d'obrir en el mateix acte, si els licitadors hi són presents, una licitació i s'ha d'adjudicar provisionalment la subhasta al licitador que hagi fet la proposició econòmica més alta. En el cas que els licitadors empatats no hi siguin, s'ha de resoldre l'empat per sorteig.

Del resultat de la subhasta, se n'ha d'estendre l'acta corresponent, en la qual s'ha d'incloure succintament, però fidelment, tota l'actuació i l'han de signar tots els components de la mesa i el millor postor.



**Vuitena. Devolució de la garantia**

Immediatament després d'acabada la subhasta, el secretari de la mesa ha d'ordenar la devolució de les garanties constituïdes en concepte de fiança als que no resultin primers més-dients o adjudicataris provisionals.

Es pot acordar la retenció de la garantia del segon millor postor per cobrir el supòsit que el primer més-dient o adjudicatari provisional hi renunciï o no compleixi les seves obligacions.

Novena. Aprovació de la subhasta

L'aprovació de la subhasta, ha de fer-la el conseller d'Hisenda i Pressuposts, el qual ha de dictar la resolució corresponent, a proposta de la mesa, i adjudicar-la definitivament o declarar-la deserta.

Desena. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació definitiva de la subhasta s'ha de notificar a l'adjudicatari perquè en un termini de quinze dies efectuï el pagament del preu total de l'alienació, inclosos, si cal, els tributs repercutibles, i també les despeses dels anuncis de la subhasta. Així mateix, se l'ha d'advertir que, si no ho fa, perd el dret i el dipòsit previ, sens perjudici de la recuperació de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En ambdós casos, es adjudicar a la segona oferta més avantatjosa o bé declarar deserta la subhasta motivadament.

De conformitat amb el que preveu l'article 113.3 de la Llei 30/1992, les alienacions dels béns immobles o drets sobre aquests s'han de formalitzar en una escriptura pública/certificat administratiu. L'adjudicatari, una vegada atorgada l'escriptura pública/certificat administratiu, ha d'inscriure-la en el Registre de la Propietat i canviar-ne la titularitat al Cadastre.

En aquesta escriptura/certificat es pot fer constar, si escau, que l'immoble s'aliena com a cos cert i en les condicions que es consignin, que s'han de donar per conegudes i acceptades per l'adquirent.

Onzena. Consulta de l'expedient

Els interessats poden sol·licitar informació dels béns objecte de la subhasta al Servei de Patrimoni – Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (plaça de la Drassana, 4, 07012 Palma de Mallorca, telèfon 971 17 64 86 i fax 971 17 60 90).

Dotzena. Despeses d'inserció en el BOIB

Seran per compte i a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'inserció de l'anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Anunci mitjançant el qual es dona publicitat a la convocatòria de subhasta pública dels immobles situats al carrer de Cedaceros, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

De conformitat amb l'article 102 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre, es dona publicitat a la convocatòria de la subhasta dels immobles situats al carrer de Cedaceros, 10, de Madrid, i al carrer de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que es va establir mitjançant la Resolució precedent del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 17 de juny de 2014. La publicació de la Resolució i de l'annex serveix com a anunci de la subhasta.

Palma de Mallorca, 17 de juny de 2014

El conseller de d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Mari Bosó

