

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****11379**

Notificació de tràmit d'audiència , en relació a l'expedient d'inscripció d'inici d'activitat turística de l'establiment denominat PETIT VACACIONAL, expd. 14/2009/VT, amb capacitat declarada de 4 unitats d'allotjament i 8 places situat al Carrer Vista Bella, 18, solar 8, de Cala Ratjada, del terme municipal de Capdepera

Atès que no ha estat possible la notificació del tràmit d'audiència al Sr. Fernando Castellanos Leon, en representació de TOP BLAU, SL., amb domicili en el carrer Fondo, 39 de Capdepera, i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica el següent:

En relació amb la vostra sol·licitud, de data 16/12/2009 i amb registre d'entrada núm. 6069, per a la inscripció de l'establiment denominat PETIT VACACIONAL, amb una capacitat declarada de 4 unitats d'allotjament i 8 places, situat al Carrer Vista Bella, 18, solar 8, de Cala Ratjada, del terme municipal de Capdepera, he de comunicar-vos el següent:

En data 31 de maig de 2010 es va notificar requeriment per part d'aquesta Secció d'Allotjaments Turístics atorgant un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per indicar la superfície del solar urbà on s'ubica l'habitatge per comprovar si es complia amb la superfície mínima de solar per plaça d'allotjament establert a la Llei 2/1999, de 25 de març general turística de les Illes Balears.

En data 16 de març de 2012 el Servei Tècnic de la conselleria de Turisme i Esports emet informe sobre la viabilitat de la tramitació dels Habitatges Turístics de Vacances situats a sòl urbà.

No obstant l'indicat abans, referent a l'informe del Servei Tècnic de la conselleria de Turisme i Esports sobre la viabilitat de la tramitació dels Habitatges Turístics de Vacances situats a sol urbà, de la documentació inclosa en aquest expedient es podria deduir que la tipologia d'aquest habitatge es aparellat, i no aïllat, requisit bàsic per poder-ne inscriure aquest immoble com a Habitatge Turístic de Vacances, tal i com es disposa a l'article 23 de la Llei 2/1999 abans esmentada.

Per això, de conformitat amb el que preveu l'article 71.bis 4, de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, d'acord amb el que es preveu a l'article 84 de l'esmentada Llei disposeu d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència , per presentar documentació, o per al·legar allò que considereu oportú, des del dia següent al de la recepció d'aquest escrit i en el cas que no hàgiu aportat la documentació anterior i esmenat totes les deficiències, s'entendrà que heu perdut el dret al tràmit i s'acordarà la finalització del procediment, prèvia resolució que s'haurà de dictar en els termes prevists en l'article 42 de l'esmentada Llei.

Palma, 18 de juny de 2014

La cap de Departament de d'Ordenació i Planificació Turística

Margarita Sendín Rebassa

