



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**11314*****Disciplina: DS-2011/137-01 Notificació proposta resolució***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a la Sra. Juana Pastor Bevia, exp. núm. DS-2011/137-01 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Juana Pastor Bevia, com a copropietària, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:** Que formula la Sra. Victoria Fernandez Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra Juana Pastor Bevia, com a copropietària, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el DS 8419 Sa Vinya des Fonoll E-41 2 parcel·la A, RC. 23717004001, consistent en: "construcció d'una cotxera o magatzem d'uns 30 m2. aprox." de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès que pel Consell de Gerència d'Urbanisme de 10.06.2013, es va disposar l'inici del procediment sancionador per infracció urbanística greu recaigut a l'exp. DS-2011/137 la Sra. Juana Pastor Bevia com a copropietària, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al DS 8419 Sa Vinya des Fonoll E-41 2 parcel·la A, RC. 23717004001.-

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II i III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

Ateses les al·legacions presentades el 13.12.2013 i el 31.1.2014 pel Sr. Francisco Bevia López, copropietari, contra l'acord del CGU del 10.6.2013, d'inici de l'expedient sancionador DS-2011/137-00, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al DS 8419 Sa vinya des Fonoll, E-41-2, parcel·la A, R.C. 23717004001, consistents en "construcció d'una cotxera o magatzem d'uns 30 m2 aprox."

Atès l'informe emès per la TAG del Servei el 18 de febrer de 2014 que indica: "El recurrent manifesta la seva disconformitat amb la valoració efectuada pels SSTT municipals el 12.6.2012, i vist que presenta valoració alternativa, l'arquitecte tècnic municipal el 7.2.02014 ha emès informe sobre en el sentit següent:

" Revisada la sol·licitud realitzada pel denunciat en data 31.1.2014, així com el informe del zelador municipal i la valoració municipal de les obres denunciades, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Junt a la sol·licitud s'adjunta pressupost de les obres, realitzat per Construcciones Sorin Cupar, amb detall per partides dels treballs executats i valorant per separat materials i mà d'obra. El pressupost atenent les característiques de l'obra i les condicions particulars de mercat actuals es pot considerar vàlid.

Conclusió.

En opinió d'aquest tècnic es pot considerar vàlid el pressupost presentat, amb import d'execució material de 6.500€, en substitució de la valoració municipal."

Per tant, cal:

PROPOSAR a la Sra. Juana Pastor Bevia, com a copropietària, una sanció de dos mil quatre-cents trenta-sis euros (2.436,00 euros, 75 % SOBRE LA MEITAT DE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 45-a de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), tot això per les obres descrites anteriorment, sense la preceptiva llicència municipal.

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu



quantas al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declararà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 22 de maig de 2014

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012).

Elvira Salvà Armengod

