



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

10017

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Sóller relativa a l'ordenació del sòl de l'àmbit de la unitat d'execució UE-P4 Can Joy del Port de Sóller

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 30 de maig de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Sóller relativa a l'ordenació del sòl de l'àmbit de la unitat d'execució UE-P4 Can Joy del Port de Sóller, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual, tot subjectant-se a la prescripció següent:

- S'ha de corregir el Plànol d'ordenació n.D8**. Zonificació. Sectors i àmbits de Planejament, escala 1/1000 identificant la UE-P4 i indicant l'edificabilitat global (ZR) que s'ha assignat a l'àmbit.

Atesa l'aprovació definitiva, de forma simultània, de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sóller per reajustament de zones i sistemes, s'ha de presentar l'esmentat Plànol d'ordenació n.D8** amb la incorporació de les modificacions aprovades.

Amb independència a l'anterior es considera oportú, segons acord del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de 25-03-2014, recordar que es recomana al municipi de Sóller que elabori un pla d'emergència sísmica i la necessitat de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a zones confrontades amb zones de risc d'incendi”.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Unitat d'Execució UE P4.

Àmbit: L'assenyalat en els planols de Zonificació, Sectors i Àmbits de Planejament a escala 1:1000, serie =2.

Superfície: 3.650 m2.

Coefficient d'edificabilitat brut: ZR 3: 0,60 m2/m2.

Tipus d'edificació substitutòria: Ciutat Jardí: CJP3.

Objectiu: Cedir i urbanitzar 348,50 m2 de sòl per a vials.

Sistema d'Actuació: Compensació.

Canvi del sistema d'actuació:

El sistema d'actuació es pot passar a cooperació si:

- Ho sol·licita el 60% dels propietaris.
- Passat el terme de temps previst així ho determini l'Ajuntament.
- L'Ajuntament revisa el Pla d'Etapes i considera preferent l'Actuació.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de juny de 2014

El secretari delegat

Jaume Oliver Morell

