



## **Secció I. Disposicions generals**

### **AJUNTAMENT D'ALAIOR**

**11203*****Aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal reguladora 1/5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)***

Exp. 613/2014

**ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

Com que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'Ajuntament d'Alaior sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el text íntegre del qual es publica en compliment de l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Ordenança núm.1/5****Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres****Article 1****Fonament legal**

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement amb el que disposa l'art. 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) en relació amb l'article 100.1 del mateix text, l'Ajuntament d'Alaior cobrarà l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2****Naturalesa i fet imposable**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament d'Alaior.

**Article 3****Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietàries de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes prevists en el paràgraf anterior tindrà la consideració de persona propietària de la construcció, instal·lació o obra la qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies, o les que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

La persona substituïda podrà exigir de la persona contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

**Article 4****Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial de la persona física o jurídica contractista ni qualsevol altre concepte que no integri,



estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost serà del 2,8 %.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

## Article 5

### Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 % de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, en els casos i quanties que a continuació s'indiquen.

#### 1.1 Rehabilitacions o reformes:

Immables d'alt valor historicoartístic o arquitectònic.....fins al 95 %

Immables en l'àrea de rehabilitació integral .....fins al 95 %

Aquelles en les que així es prevegi en la corresponent convocatòria de subvencions municipals .....fins al 95 %

1.2 Realitzades per entitats sense ànim de lucre i directament relacionades amb el desenvolupament d'activitats que els siguin pròpies i no restringides a socis.....fins al 95 %

#### 1.3 Activitat industrial:

- Trasllat d'indústries i magatzems comercials al polígon.....fins al 50 %
- Construccions de nova planta i ampliacions, per cada nou lloc de treball creat (fins a un màxim del 95 %) .....10 %

2. Gaudiran, així mateix, d'una bonificació del percentatge fixat en cada cas sobre la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres que reuneixin les condicions següents:

#### 2.1 Aspectes mediambientals. Les partides específiques del pressupost per:

Aïllament tèrmic que no sigui obligatori.....fins al 95 %

Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials.....fins al 95 %

Energia fotovoltaica.....fins al 95 %

2.2 Habitatges de protecció oficial, si no reben cap altre tipus de subvenció oficial.....fins al 50 %

2.3 Les que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat..... fins al 90 %

3. Les bonificacions previstes a l'apartat anterior hauran de ser demanades expressament per la persona interessada, adjuntant-hi la documentació acreditativa que, si escau, sigui requerida per l'Ajuntament.

4. Correspondrà a l'alcalde o a qui exerceixi la competència delegada per a l'atorgament de les llicències d'obra resoldre el següent:

a) La declaració d'especial interès o utilitat pública de les construccions, instal·lacions o obres, objecte del fet imposable d'aquesta Ordenança, de les quals es pretén la bonificació de l'ICIO, per a la concessió de les bonificacions previstes a l'apartat 1 d'aquest article.

b) Determinar el percentatge de bonificació aplicable en cada cas en aquelles bonificacions en què s'hagi previst un percentatge màxim en lloc d'un percentatge fix.

## Article 6

### Exempcions

Estarà exempta de pagar l'impost qualsevol construcció, instal·lació o obra el propietari de la qual sigui l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, i que, tot i estar subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques i sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

## Article 7

### Gestió





1. El pagament d'aquest impost el realitzarà la persona contribuent en règim d'autoliquidació provisional, i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per les persones interessades (cost d'execució material). L'esmentada autoliquidació i el consegüent ingrés s'haurà de satisfer de la següent manera:

- a) Per a les obres menors: quan se sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia.
- b) Per a les obres majors: abans de l'inici de la construcció, instal·lació o obra.

2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable al fet a què es refereix l'apartat anterior (el pressupost presentat), practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

## Article 8

### Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es farà d'acord amb el que preveuen la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i les lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per desplegar-les.

## Article 9

### Infraccions, sancions i altres no contemplats

Pel que fa a la qualificació de les infraccions i de les sancions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per a aquelles corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a les disposicions que la complementen i la despleguen.

### Disposició addicional

Tot el que no està previst en aquesta Ordenança es regirà pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

### Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i serà d'aplicació fins que es modifiqui o derogui expressament.

Contra aquest Acord, segons l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca.

Alaior, a la data de la signatura digital.

**Batlessa accidental,**  
Isabel Rodriguez Anglada

