

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11103**Disciplina. DO-2013/114. Notificació ordre de demolició a la propietària 6**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI, MONICA REINA MAGRO, ADELA CUESTA GAITAN, ANTONIA MARIA CUESTA GAITAN, LUIS ANDRES CUESTA GAITAN, SANTOS CUESTA GAITAN, MARIA PERELLÓ PONS, GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO, MARIA AMAYA CARMONA, JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ, MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ, CAMILO CAMPOS MARTINEZ, MARGARITA HOMAR ROMAGUERA, MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, JULIA MARIA CUESTA GAITÁN, MIGUEL CRUZ FLORES, FRANCISCA CARDEÑOSA ZAZO, ANTONIA GARCIA MARTOS (propietaris) i ISABEL MORA BELTRAN (promotora), exp.núm. DO-2013/114, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JULIA MARIA CUESTA GAITÁN (prop6), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 9/06/14, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra els SRS. ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI, MONICA REINA MAGRO, ADELA CUESTA GAITAN, ANTONIA MARIA CUESTA GAITAN, LUIS ANDRES CUESTA GAITAN, SANTOS CUESTA GAITAN, MARIA PERELLÓ PONS, GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO, MARIA AMAYA CARMONA, JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ, MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ, CAMILO CAMPOS MARTINEZ, MARGARITA HOMAR ROMAGUERA, MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, JULIA MARIA CUESTA GAITÁN, MIGUEL CRUZ FLORES, FRANCISCA CARDEÑOSA ZAZO, ANTONIA GARCIA MARTOS (propietaris) i ISABEL MORA BELTRAN (promotora), conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT que el 24/03/2014 l'arquitecte tècnic va emetre informe sobre les condicions de demolició que s'han de **complir abans de la iniciació de les obres** de retirada / reconstrucció, que diu:

Les condicions de demolició s'hauran de considerar **d'obligat compliment** abans d'iniciar la retirada/demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Nomenar tècnics directors de l'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Nomenar coordinador de seguretat.
5. En compliment del preceptuado en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca" publicat al BOIB de 15-11 - 2005, s'ha de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes de reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o de professional competent, o bé un compromís signat per vostè i aquests, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.
7. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d'amiant en qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'Higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'article 421 (PGOU 1985), el RD 1406/1989, de 10 de novembre i l'Ordre de 7 de desembre de 2001 els ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS

(SEGONS LES PRESENTS CONDICIONS)



Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, als SRS. ELIZABETH LEUCADIA LIMA ADUVIRI, MONICA REINA MAGRO, ADELA CUESTA GAITAN, ANTONIA MARIA CUESTA GAITAN, LUIS ANDRES CUESTA GAITAN, SANTOS CUESTA GAITAN, MARIA PERELLÓ PONS, GABRIEL FERNANDEZ SANTIAGO, MARIA AMAYA CARMONA, JUAN MANUEL FIGUEROLA ALVAREZ, MARIA AURIA LORENZO ALVAREZ, CAMILO CAMPOS MARTINEZ, MARGARITA HOMAR ROMAGUERA, MIGUEL ANGEL HOMAR ROMAGUERA, JULIA MARIA CUESTA GAITÁN, MIGUEL CRUZ FLORES, FRANCISCA CARDEÑOSA ZAZO, ANTONIA GARCIA MARTOS (propietaris) i ISABEL MORA BELTRAN (promotora), que procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades al **CI Vell de Llucmajor (Pol 39 Parc 33-34), RC 03900033 i 03900034, consistents a: "- (NO subparcel 2): construcció d'una edificació que consta de dues plantes, planta baixa d'uns 145 m2 i planta pis d'uns 60 m2. Les obres realitzades són: estructura, tancaments, envans i parts no cobertes. No es localitza llicència d'obres.**

- (NO subparcel 3): construcció d'un edifici en planta baixa d'uns 135 m2 amb material d'obra i coberta de teula. No es localitza llicència d'obres.

- (NO subparcel 5): instal·lació d'una caseta de fusta d'uns 20 m2 i construcció d'un mur amb blocs de formigó de 2.80 mx 2.30 m. No es localitza llicència d'obres.

- (No subparcel 8): construcció d'una edificació en planta baixa amb material d'obra d'uns 140 m2. S'ha realitzat la fonamentació i els murs de càrrega. No es localitza llicència d'obres.

- (No subparcel 10): construcció d'una edificació que consta de dues plantes, planta baixa d'uns 140 m2 i planta pis d'uns 35 m2. Les obres realitzades són d'estructura, tancaments i parts cobertes. No es localitza llicència d'obres.

- (NO subparcel 13): construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 35 m2. Les obres són de fonamentació i murs de càrrega amb blocs de formigó d'una alçada d'uns 2 m. No es localitza llicència d'obres." Més les recollides en els informes del zelador municipal del 13/8/2013: "subparcel 2, col·locació de teules a la part de la coberta, subparcel 13 col·locació de plaques ondulades a la coberta", per restituir la parcel·la en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats en l'informe de la TAG del servei del 9/4/2014 reproduït en el primer paràgraf d'aquest acord.

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, (informe tècnic del 24/3/2014, reproduït en la part expositiva d'aquest acord) sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2. APERCEBRE els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3. COMUNICAR AQUEST ACORD AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **326.183,43 €**.

4. NOTIFICAR la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador (exp. DO 2013/114).

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició



potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 19 de juny de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

