

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11022 *Disciplina DO-2013/140 Decret requerir llicència*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Luis Martínez Ruiz (prom), i a CAJA DEL MEDITERRANEO (prop), exp.núm. DO-2013/140, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a a José Luis Martínez Ruiz (prom), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 5212, de 28/03/14, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 10 de març de 2014 que diu:

“1r.- ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit presentat l'11.11.2013 pel **Sr. José Luis Martínez Ruíz (com a promotor)** contra el Decret del president del CGU núm. 17317 del 9.10.2013 pel qual s'ordenava a l'entitat **CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO (propietari)** la suspensió de les obres realitzades sense llicència al carrer José Vargas Ponce, núm. 4, 3r. esquerra, R.C. 039845-10-007, consistens en: “estructura metàl·lica ancorad en el forjat. Envà sense lliscar. Conducte per a instal·lació elèctrica”.

AL CONSIDERAR QUE :

- a. El Sr. Martínez Ruíz afirma que ha sol·licitat l'oportuna llicència municipal a fi de legalitzar les obres objecte d'aquest expedient. I per tal de comprovar aquesta afirmació el zelador municipal el 2.12.2013 va emetre informe dient que :” las obras denunciadas consistentes en “estructura metálica anclada en forjado esta incluida en la CS 2013/3079, los tabiques, la reparación de partes no estructurales de cubiertas, enlucidos, revocos, pintado y revestimientos en el interior del edificio, pimentació o cambios de pavimentación en edificios, están incluidas en la CSS 2013/2585” “las obras no incluidas en ninguna solicitud de licencia son : conducto para instalación eléctrica”.
 - b. Per tant, atès que la CS 2013/3079 va ser concedida per Decret de Batlia núm. 1320 del 3.2.2014, cal continuar la tramitació de l'expedient només per les obres no legalitzades ni retirades (artic. 2 i 65 LDU), (obres consistents en : “**conducto para instalación eléctrica**”)
- 1.- dictant la proposta de retirada contra l'empresa CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO (propietària) i
 - 2.- iniciant el procediment contra el Sr. **Sr. José Luis Martínez Ruíz (com a promotor)**.”

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.1) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de batlia núm. 8435 de 13.5.2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, (BOIB núm. 70 del 18.5.2013) i altra normativa aplicable, la TAG que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1r REQUERIR al Sr. José Luis Martínez Ruíz (DNI 44277511 G) (promotor) perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al carrer José Vargas Ponce, núm. 4, 3r. esquerra, R.C. 039845-10-007, consistens en: “*Conducte per a instal·lació elèctrica*”, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i



jurídica anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

2n **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r **ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t **NOTIFICAR** la present resolució als interessats

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC AVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 18 de juny de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

