

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA****10970*****Notificació de l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 24 d'abril de 2014, d'ordre de demolició, relativa a l'exp. 2012/234***

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC, i com que ha estat impossible notificar l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca que es dirà a la Sra. Alba M^a Marí Mateu, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de l'esmentat acord que resulta del següent tenor literal:

1r.-Desestimar, de conformitat amb l'informe de la instructora de data 15 d'abril de 2014, les al·legacions formulades per la Sra. Alba María Marí Mateu a la proposta de demolició, per entendre que res no objecten a la procedència d'adoptar l'ordre de demolició.

2n.- Ordenar a la Sra. Alba María Marí Mateu, en qualitat de propietària i promotora, la demolició de les obres realitzades sense llicència a la parcel·la 85 del polígon 3 del terme municipal de Marratxí, consistents en unes obres de reforma completa d'una construcció existent de 69 m2, aixecant 38 m2 de coberta i substituint la resta de la coberta no aixecada per una nova, l'ampliació de l'habitatge en 83 m2, i la instal·lació d'una caseta prefabricada d'uns 15 m2.

3r.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada, atès l'informe tècnic de data 25 de març de 2014, dins del termini de TRES MESOS, des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, la qual haurà de ser instada dins del termini màxim de dos mesos a partir de la recepció de l'acord definitiu de l'ordre de demolició.

4t.- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre d'eliminació de les obres il·legals i de restitució de la parcel·la al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, la seva execució subsidiària per part de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec de la interessada.

5è.- Donar trasllat del present acord a la interessada i a l'Ajuntament de Marratxí.

Tot això queda subjecte als termes de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest Acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca dins el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma que correspongui, en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Un cop transcorreguts tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb l'article 4.2 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm 160, 13/11/08), la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Us recordam que l'horari de consulta dels expedients és de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. Els dies per parlar amb els tècnics són els dimarts i dijous, de 9 a 14 hores, amb cita prèvia (tel.: 971173854-971173937).

Palma, 16 de juny de 2014

El secretari de l'Agència de Disciplina Urbanística
Manuel García Aguirre

