



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

10878 *Joaquín-Vicente Calvo Saavedra, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Andratx.*
Acta de notorietat per la constància d'excés de cabuda de finca

Yo, JOAQUÍN-VICENTE CALVO SAAVEDRA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Baleares, con residencia en Andratx, con despacho profesional en Carrer Biscaya, número 46, bajo, Andratx (07150) con CIF: 22.562.456-P,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se tramita **con fecha catorce de mayo de dos mil catorce, acta de notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita.**

REQUIRENTES: BRIGITTE NOTTEBOHM.

FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

URBANA: Consistente en una casa de planta baja y un piso, con su correspondiente terreno o carrera, señalada con el número 143, del Barrio Primero de S'Arracó, en este término municipal, llamada Ca'n Seuva, en el sitio de igual nombre.

La casa y sus dependencias ocupan una extensión aproximada de ciento cuarenta y seis metros cuadrados (146 m²) y el terreno sin edificar la de dos mil cuatrocientos setenta y seis metros cuadrados (2.476 m²) según Registro de la Propiedad, siendo su superficie total según recientes mediciones catastrales la de nueve mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados (9.386 m²)

Linda: Norte, con propiedades de Magdalena Martorell y Catalina y Francisca Serra; Sur, con las de Pedro Juan Salvá Salvá; Este, con el mismo citado Pedro Juan Salvá; y al Oeste, las de Juan Porcel y Magdalena Martorell.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 10, al tomo 5124, libro 373, folio 160, finca 4.907 de Andratx.

TÍTULO: Le pertenece en pleno dominio una mitad indivisa por compra a Doña Irma Nottebohm mediante escritura otorgada en Andratx el 26 de septiembre de 1983 ante el entonces Notario de esta localidad, Don Rafael Bernabé y Panós, con el número 578 de su protocolo; y la otra mitad indivisa mediante compra otorgada ante el Notario de Stuttgart, Don Pablo Bravo Lozano, el 16 de junio de 1988.

REFERENCIA CATASTRAL: Está catastrada con el número de referencia 07005A014002180000RO.

ADVERTENCIA:

La oposición a la tramitación de la presenta **acta de Notoriedad**, podrá hacerse dentro del mismo término de VEINTE DÍAS HÁBILES, mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional.

Y para que sirva de notificación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA, en uno de los PERIODICOS de mayor circulación de la misma, y en el TABLÓN DE ANUNCIOS del Ayuntamiento de Andratx.

Andratx, a quince de mayo de dos mil catorce

