

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

10827***Consell Executiu - Incoació de l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del monument anomenat Es Castellàs de Forma Nou (Maó)***

Es fa públic que el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 26 de maig de 2014, ha adoptat el següent acord:

Primer. Incoar l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del monument anomenat Es Castellàs de Forma Nou (Maó), segons la planimetria adjunta i amb la descripció següent:

Identificació dels béns que són objecte de delimitació

Es proposa la delimitació de l'entorn de protecció del monument anomenat Es Castellàs de Forma Nou.

Els registres que identifiquen aquest bé són:

Núm. BIC del Consell Insular de Menorca: 07032 – 55 - 0000890 - FON-01

Núm. BIC del Govern Balear: 7032-2-2-51-001943-0

Núm. BIC del Ministeri de Cultura: R-I-51-0003552-00000

Les coordenades que situen el bé són: UTM: 600530-4411110

La finca afectada, d'acord amb el cadastre, és la núm. 07032A009002340000UM (Polígon 9, parcel·la 234).

Situació del bé que és objecte de delimitació

S'hi accedeix per la carretera de Sant Climent a Binidali. Als 2,5 km, a l'esquerra, hi ha el desviament per a la urbanització d'Es Canutells. S'han de recórrer 2,2 km i, en arribar a la urbanització, s'ha d'anar cap a l'esquerra per trobar el monument.

Descripció de la zona monumental i estat de conservació

S'estableix un perímetre monumental entorn de la superfície del cap costaner, que té com a límits la muralla que tanca l'istme del cap i el límit del penyal que dona a la mar en tot el seu perímetre.

Es Castellàs de Forma està format per una gran muralla d'aparell ciclopi, amb una certa inclinació cap a dins. Forma una mena de fortificació que tanca l'istme conegut com a Caparrot de Forma. A la banda sud s'han localitzat diferents habitatges prehistòrics adossats al parament intern de la fortificació. A l'interior del cap sembla que hi pogués haver dues construccions de planta circular fetes amb pedra petita. També s'hi localitzen les restes d'una talaia del segle XVII que va ser excavada per l'equip d'arqueòlegs de Sardenya i del Museu de Menorca.

Les coordenades UTM que delimiten el perímetre monumental del jaciment arqueològic vénen marcades per les coordenades següents:

Vèrtex	Coor X	Coor Y
3	600551,654	4411095,425
4	600549,083	4411086,392
5	600560,506	4411073,854
6	600542,362	4411042,236
7	600532,104	4411027,361
8	600522,161	4411021,547
9	600500,008	4411042,14





Vèrtex	Coor X	Coor Y
10	600473,864	4411051,091
11	600469,756	4411065,792
12	600490,613	4411075,421
13	600511,288	4411094,118

Descripció de la delimitació de l'entorn

El perímetre de protecció (línia vermella, en traçat discontinu) es planteja al voltant de la muralla en direcció al nord, ja que el cap està protegit per la Llei de costes en els sectors sud, est i oest (àrea retxada del plànol, delimitada per línia contínua). Per tant, el perímetre de protecció es planteja a partir de la projecció de línies des de la muralla cap a terra, entre els punts marcats per les coordenades UTM núm. 1, 2 i 14 assenyalats al plànol, formant un trapezi irregular.

Vèrtex	Coor X	Coor Y
1	600597,585	4411158,845
2	600568,979	4411094,957
14	600530,391	4411188,931

Titulars del dret de propietat

El límit del perímetre monumental es troba dins la propietat de la societat CAPARROT, SL, amb CIF B/08452468 (finca registre cadastral 07032A009002340000UM).

Els límits de l'entorn de protecció es troben dins la mateixa finca del titular anterior.

Criteris bàsics que, amb caràcter específic, han de regir les intervencions sobre l'entorn

Les intervencions dins tota la zona delimitada han d'anar encaminades a la protecció, la investigació, l'estudi i la valoració del bé.

Totes les intervencions dins la zona delimitada necessiten l'autorització del Consell Insular.

Dins la zona del jaciment arqueològic, assenyalada com a perímetre monumental (línia contínua en color lila i retxada) no es permeten altres activitats que les d'investigació, recerca, restauració i consolidació dels monuments.

Dins la zona de delimitació de l'entorn es permet llaurar i dur a terme tasques forestals i agroramaderes, així com totes aquelles que permetin el PGOU del municipi de Maó i el Pla Territorial de Menorca. Es permeten tasques de conservació, reparació i manteniment de les construccions que hi hagi en el lloc, i els seus usos, i totes aquelles que estiguin d'acord amb la normativa urbanística del municipi.

Segon. Notificar l'acord al Registre de Béns d'Interès Cultural de la CAIB i al Registre General de Béns d'Interès Cultural per a la seva anotació preventiva.

Tercer. Notificar l'acord a l'Ajuntament de Maó i a la propietària dels terrenys afectats perquè durant el termini de 15 dies puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes, d'acord amb el que estableixen l'art. 8 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i l'art 58.1 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Quart. Sol·licitar a l'IME l'informe previst en l'art. 9.1 a i d'acord amb l'art. 96 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Cinquè. Publicar l'acord en el BOIB i en el BOE als efectes d'informació pública, conformement amb el que preveu l'art. 86 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Maó, 6 de juny de 2014

El secretari del Consell Executiu,
Octavi Pons Castejón



