

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****10739*****Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 1ª subhasta pública de dos immobles patrimonials de l'Administració General de l'Estat***

S'anuncia la venda en 1ª subhasta pública de dos immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

Lot 1º.- Urbana, nº 8 d'ordre. Pis segon, situat en la C/ Can Cavalleria nº 15 A (abans 29 Bis), de Palma de Mallorca. Medeix 65 m2 segons Registre, i té 76 m2 de superfície construïda, segons Cadastre. Va annex a aquesta part determinada un traster d'uns 6 m2, situat en el terrat que hi ha sobre aquest pis. La quota de participació en relació amb el total edifici és del 8 %.

Acord d'inici d'expedient d'alienació de data: 16/05/2014.

Referència cadastral: 9706005DD6890F0008YM.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 8, tom 5.793 de l'Arxiu, llibre 289 de l'Ajuntament de Palma, Secció II, foli 85, finca número 11.393, inscripció 1ª, a nom de l'Administració General de l'Estat. IDUFIR 07028000463291.

Valoració i tipus de la subhasta: SETANTA-SIS MIL CINQUANTA EUROS (76.050 €), aprovada en data 14/05/2014.

Situació urbanística i ITE: Antic habitatge pendent de rehabilitació integral, sense comptadors. Resulta necessari que el adquirente tramiti la cèdula d'habitabilitat. La ITE s'ha presentat de forma provisional en data 23/04/14 i haurà de tramitar-se de forma definitiva una vegada realitzades les obres de rehabilitació.

Càrregues: Les que constin registralment.

Eficiència energètica: Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, importants obres per poder ser destinat a qualsevol dels usos permesos per la normativa urbanística.

Lot 2º.- Urbana, Algorfa o despatx en planta entresòl, amb accés propi des de la C/ Llotja nº 18 A, de Palma de Mallorca. Medeix uns 50 m2, segons Registre i segons Cadastre.

Acord d'inici d'expedient d'alienació de data: 16/05/2014.

Referència cadastral: 9501603DD6890B0021PJ.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 8, tom 5.784 de l'Arxiu, llibre 287, Palma Secció II, foli 93, finca número 11.368, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat el 14/01/13. IDUFIR 07028000459089.

Valoració i tipus de la subhasta: Cinquanta-vuit mil nou-cents cinquanta euros (58.950 €), aprovada en data 14/05/2014.

Situació urbanística i ITE: Pendent de rehabilitació integral. Al no disposar ni d'electricitat ni d'aigua, resulta necessari que el adquirente tramiti la cèdula d'habitabilitat. No hi ha constància que s'hagi tramitat la ITE.

Càrregues: Les que constin registralment.

Eficiència energètica: Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, importants obres per poder ser destinat a qualsevol dels usos permesos per la normativa urbanística.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 29 de juliol de 2014, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta



Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web <http://www.minhap.gob.es> apartat “subhastes i anuncis abintestato”. També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627158 i 971 627160.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el **5 per 100** del tipus del lot i subhasta que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 12 juny de 2014.

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA.

Luis Antonio Bachiller García.

