

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

10709 *Consell Executiu - Incoació de l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció de la zona arqueològica de Sa Torreta de Tramuntana (Maó)*

Es fa públic que el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 26 de maig de 2014, ha adoptat el següent acord:

Primer. Incoar l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció de la zona arqueològica de sa Torreta de Tramuntana (Maó), segons la planimetria adjunta i amb la descripció següent:

Identificació dels béns que són objecte de delimitació

Es proposa la delimitació de l'entorn de protecció del jaciment arqueològic de sa Torreta de Tramuntana, que conforma una única zona arqueològica.

Els registres que identifiquen aquest bé són:

Consell Insular de Menorca: 07032-55-000938-TTT 01

Govern de les Illes Balears: 7032-2-2-51-001981-0

Ministeri de Cultura: R-I-51-0003592-00000

Les coordenades que situen el bé són: UTM: 606095-4424775.

Les finques afectades són les següents:

- Finca cadastral núm. 07032A019000140000UJ (parcel·la 14, polígon 19). En el Registre de la Propietat consta inscrita en el tom 2047, llibre 690, full 10, finca 2892/2.
- Finques cadastrals núm. 07032A019000120000UX, núm. 07032A019000130000UI, i núm. 07032A019000150000UE (parcel·les 12, 13 i 15 del polígon 19 de Maó). En el Registre de la Propietat consten inscrites en el tom 1805, llibre 596, full 200, finca 4376/2.

Situació del bé objecte de delimitació

S'hi accedeix per la carretera Me-7 de Maó a Fornells. Al punt quilomètric 4,5, a la dreta, hi ha un camí rural anomenat camí de sa Boval pel qual s'accedeix als llocs de sa Torre Blanca i sa Torreta de Tramuntana. A la banda est de les cases de sa Torreta hi ha el poblat.

Descripció de la zona monumental i estat de conservació



El nucli del poblat talaiòtic es troba just devora les cases de sa Torreta, de fet, aquestes es varen construir dins el mateix poblat. Aquesta zona figura en el plànol adjunt delimitada per línia continua color lila i l'àrea retxada del mateix color.

En el poblat talaiòtic es conserven el monument elevat, el recinte de taula i diferents cases.

El monument elevat és de planta oval i escalonat perquè se superposen dos cossos troncocònics. Possiblement tenia una cambra superior. Dimensions: diàmetre 20,90 m.

El recinte de taula té la façana al sud i la columna i el capitell tenen una motllura a la part posterior que els dona solidesa. La planta té forma de ferradura i la façana és recta. La part de l'absis aquesta derruïda. El portal d'entrada té un llindar alt format amb una llosa vertical i una pedra inferior horitzontal per sobre. Es baixa a l'interior per tres graons.

Dimensions: ample 10,80 m; llarg 9,20 m.

M. Murray i un equip de la Universitat de Cambridge van excavar aquest recinte l'any 1932 i s'hi localitzà ceràmica talaiòtica final, ceràmica púnica d'Eivissa, restes d'una terracota d'una possible divinitat femenina i una acumulació de cendres al costat dret del recinte.

M. Murray també va excavar una sèrie d'espais al sud del recinte de taula que va considerar galeries i que L. Plantamor, en la seva revisió arquitectònica, considera restes de quatre cases talaiòtiques. Cap d'elles està completa, sinó que corresponen a habitacions. Tot i que les restes monumentals són observables a simple vista, sobretot a l'est i al nord de les cases de Sa Torreta, a l'oest i al sud-oest també hi ha part del poblat talaiòtic davall del substrat.

Descripció de la delimitació de l'entorn

La línia que delimita l'entorn de protecció (en línia discontinua, en color vermell) del poblat s'adapta als límits físics existents tot considerant les distàncies màximes i mínimes de 12 i 70 m. Així, el polígon de l'entorn de protecció comença en el punt 1, al nord dels boers de sa Torreta, per baixar en direcció sud per l'exterior dels boers (punts 2, 3 i 4) fins arribar al vèrtex 5, on gira cap al punt 6 en direcció est. Des d'aquí, la línia torna a pujar en direcció nord cap al punt 7, per girar en direcció est cap als punts 8 i 9, just devora el camí que envolta la tanca de les eres. Des d'aquí ens dirigim cap al punt 10, situat al límit nord del camí de les eres, fins al punt 11, des d'on es dirigeix cap al punt 12, per on passa un camí de tractors, i acaba de nou en el punt 1 origen del polígon. Les coordenades UTM que delimiten aquest polígon són les que a continuació es detallen:

Vèrtex	Coor X	Coord Y
1	605956,619	4424780,677
2	605975,371	4424721,424
3	605983,003	4424721,839
4	606001,472	4424669,259
5	606007,729	4424594,722
6	606220,671	4424589,052
7	606195,873	4424654,569

Vèrtex	Coor X	Coord Y
8	606212,711	4424659,416
9	606239,041	4424668,688
10	606276,193	4424717,874
11	606254,466	4424850,746
12	606080,762	4424883,599

Titulars del dret de propietat

El límit del perímetre monumental es troba dins les propietats del senyor Luis Ignacio Vallejo Chalbaud (finca registre cadastral 07032A019000140000UJ), i dels senyors Simón Seguí de Vidal (61,11% de la propietat) i Gabriel Seguí de Vidal (38,89% de la propietat) (finques registre cadastral núm. 07032A019000120000UX, núm. 07032A019000130000UI, i núm. 07032A019000150000UE).

Els límits de l'entorn de protecció es troben dins les mateixes finques dels titulars anteriors.

Criteris bàsics que, amb caràcter específic, han de regir les intervencions sobre l'entorn

Les intervencions dins tota la zona delimitada han d'anar encaminades a la protecció, la investigació, l'estudi i la valoració del bé.

Totes les intervencions dins la zona delimitada necessiten l'autorització del Consell Insular.

Dins la zona del jaciment arqueològic, assenyalada com a perímetre monumental (línia contínua en color lila i àrea retxada) no es permet llaurar. Es pot llaurar, amb motocultor, a les tanques assenyalades en el plànol amb trama romboïdal.

Dins la zona de delimitació de l'entorn es permet llaurar i dur a terme tasques forestals i agroramaderes, així com totes aquelles que permetin el PGOU de Maó, el Pla d'Ordenació del Parc de S'Albufera des Grau i el Pla Territorial de Menorca. Es permeten també expressament les tasques de conservació i manteniment de les cases i construccions auxiliars agrícoles del lloc, AIXÍ COM activitats i usos que estiguin d'acord amb la normativa urbanística del municipi.

Les obres que puguin afectar la torre de defensa del casat de Sa Torreta de Tramuntana, declarat BIC per la disposició addicional segona de la Llei 16/1985 del patrimoni històric espanyol, Decret de 22 d'abril de 1949, i amb Registre Insular de BIC núm. 000980-55-TBL-A01, han de comptar amb l'autorització prèvia del Consell Insular de Menorca.

Segon. Notificar l'acord al Registre de Béns d'Interès Cultural de la CAIB i al Registre General de Béns d'Interès Cultural per a la seva anotació preventiva.

Tercer. Notificar l'acord a l'Ajuntament de Maó i a la propietària dels terrenys afectats perquè durant el termini de 15 dies puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes, d'acord amb el que estableixen l'art. 8 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i l'art 58.1 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

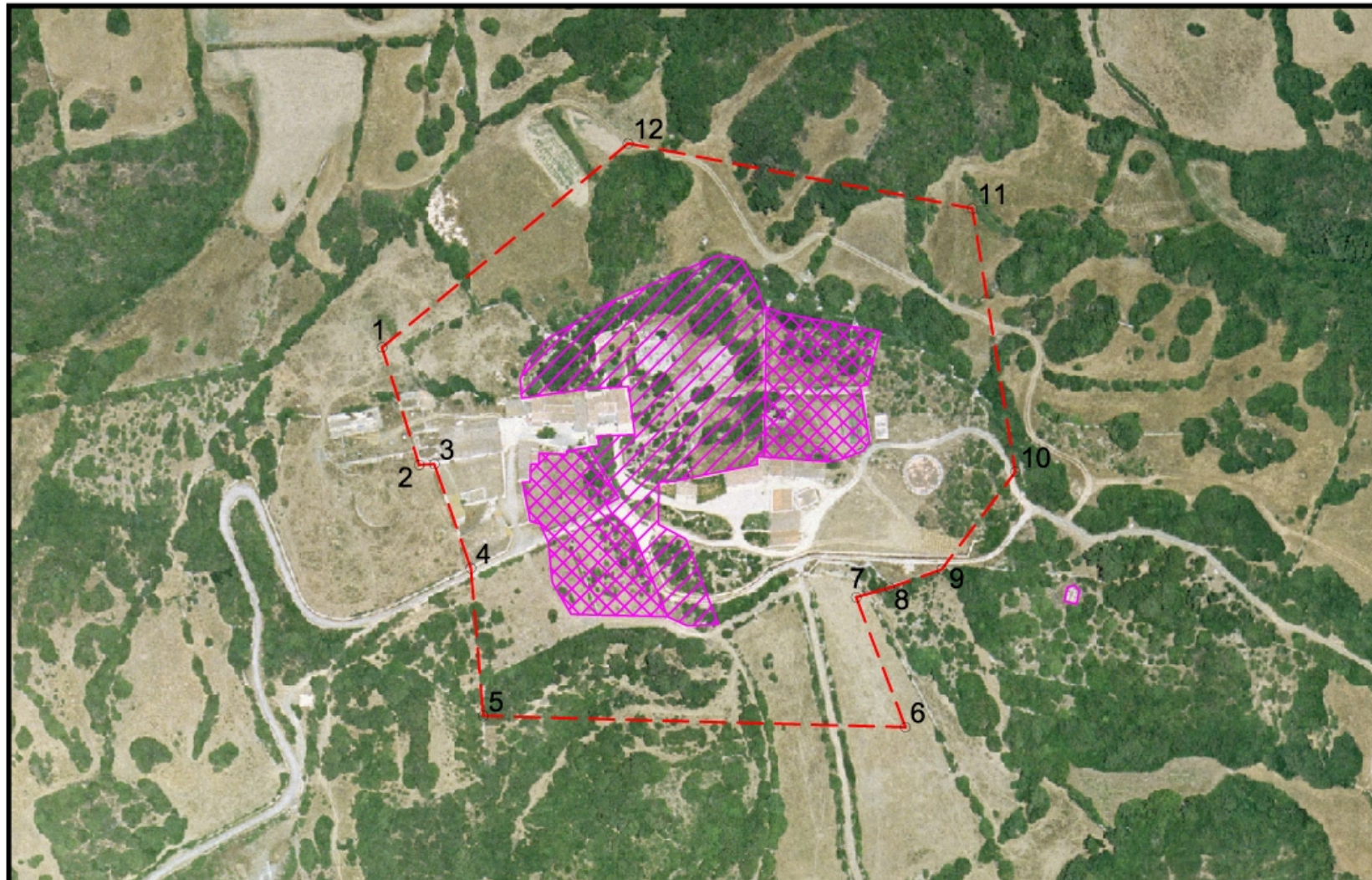
Quart. Sol·licitar a l'IME l'informe previst en l'art. 9.1 a i d'acord amb l'art. 96 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Cinquè. Publicar l'acord en el BOIB i en el BOE als efectes d'informació pública, conformement amb el que preveu l'art. 86 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Maó, 6 de juny de 2014

El secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón





CONSELL INSULAR
DE MENORCA



IDE menorca
INFRAESTRUCTURA DE DADOS ESPACIALS

PLÀNOL DELIMITACIÓ - TTT-01. sa Torreta de Tram. Maó.

ÀREA DE
CARTOGRAFIA I SIG
SERVEI DE
PATRIMONI HISTÒRIC

ESCALA
1:2.500
DATA:
NOVEMBRE 2013

WGS84: MTD 2002:
0821

