



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

10808***Proposta de l'instructor de l'expedient 1/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient de dia 7 de maig de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 18 de juliol de 2012 (RGE 9938), la senyora ISABEL FERRER MAYANS, Advocada, Administradora de finques, actuant en nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI Espardell, va donar entrada a un escrit denunciant construccions il·legals aparegudes al terrat de l'esmentat edifici.

SEGON.- En data 7 de maig del 2013 (RGE 6527) es va donar entrada a un altre escrit, per part de la mateixa Administradora, representant a la Comunitat de propietaris, reiterant la denúncia feta el 18 de juliol de 2012.

TERCER.- El 21 de maig de 2013, té entrada en el Departament d'Urbanisme, informe de la Policia Local on es constata l'existència d'actes edificatoris al terrat, però en ser obres acabades no es pot aclarir la legalitat de les mateixes.

QUART.- En data 5 de desembre de 2013, mitjançant informe dels serveis tècnics, es constata que s'han dut a terme actes edificatoris sense llicència.

CINQUÈ.- En data 17 de gener de 2014, s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística, contra la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Espardell, per la "Execució de casetes d'obra en la 4a planta de l'edifici sense LMO". Es va atorgar als interessats dos mesos per a la presentació de sol·licitud de llicència d'obres que legalitzés les obres denunciades.

SISÈ.- El 4 d'abril 2014 la Sra ISABEL FERRER MAYANS, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI ESPARDELL, presenta escrit, manifestant que s'hauria comunicar l'inici de l'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística als responsables de la execució de l'obra.

SETÈ.- Mitjançant decret de Presidència de 7 de maig s'estimen parcialment les al·legacions, ja que no s'entén que es produeixi indefensió, però, s'acorda notificar la proposta als responsables de l'obra per tal que puguin presentar al·legacions a la proposta de demolició.

Als anteriors fets, són aplicables els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- DEL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT.- Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorre el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera procedirà si la llicència anés denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

II.- RESPONSABLES.- En aplicació del que es disposa en l'Art. 30 de la Llei 10/1990, són responsables de la infracció la TOTALIDAD DE LOS PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ESPARDELL, representados por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ESPARDELL.

Per l'anterior,

ES PROPOSA.

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ dels actes edificatoris que van motivar la incoació de l'expedient, consistents en la "Execució de casetes d'obra al quart pis de l'edifici Espardell.



- ATORGAR 10 DIES per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.

(...)

Contra la proposta de demolició, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 9 de juny de 2014

El Vicepresident,

Santiago Juan Juan

