



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10699***Disciplina: DS-2008/54-01 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Juan Cortés Salazar, exp.núm. DS-2008/54-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Juan Cortés Salazar, com a constructor de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 18 de març de 2014, acordà:

Atès l'expedient incoat per acord del CGU d'11 de desembre de 2012 a Juan Cortés Salazar, com a constructor, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en zn Ca Na Verda (parcel·lació) 1, RR 00800075, consistents en: "Acumulació terres i enderrocs 45m³. Construcció en planta baixa d'unes mides aprox. de 4'50 x 10'00 m. La seva estructura és de parets de càrrega amb totxos ceràmics i forjat inclinat de coberta amb biguetes de fusta. Construcció de dues edificacions d'unes dimensions aproximades de 8 x 3 m² cadascuna. Ampliació de d'una antiga edificació (precintada) en unes dimensions de 4 x 3 m²"

Atès que s'ha sobrepassat el termini d'un any per resoldre el procediment segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

Atès que no ha transcorregut el termini de 8 anys per la prescripció de les infraccions urbanístiques assenyalat a l'article 73.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II, III i IV del decret 14/1994 de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17-02-94), pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB; l'art. 4-1-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05), la instructora que subscriu, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

ACORD

1r DECLARAR LA CADUCITAT DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR incoat per acord del C.G.U de d'11 de desembre de 2012 a Juan Cortés Salazar, com a constructor, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en zn Ca Na Verda (parcel·lació) 1, RR 00800075, consistents en: "Acumulació terres i enderrocs 45m³. Construcció en planta baixa d'unes mides aprox. de 4'50 x 10'00 m. La seva estructura és de parets de càrrega amb totxos ceràmics i forjat inclinat de coberta amb biguetes de fusta. Construcció de dues edificacions d'unes dimensions aproximades de 8 x 3 m² cadascuna. Ampliació de d'una antiga edificació (precintada) en unes dimensions de 4 x 3 m²", atès que ha sobrepassat el termini d'un any per resoldre el procediment segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

2n.- REINICIAR UN NOU PROCEDIMENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU, atès que no ha transcorregut el termini de 8 anys per la prescripció de la infracció urbanística assenyalat a l'article 73.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 261-2n i 273 del Reial decret legislatiu 1/92, de 26 de juny, Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

A Juan Cortés Salazar (DNI 43 012 246 S), com a constructor, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en zn Ca Na Verda (parcel·lació) 1, RR 00800075, consistents en: "Acumulació terres i enderrocs 45m³. Construcció en planta baixa d'unes mides aprox.



de 4'50 x 10'00 m. La seva estructura és de parets de càrrega amb totxos ceràmics i forjat inclinat de coberta amb biguetes de fusta. Construcció de dues edificacions d'unes dimensions aproximades de 8 x 3 m² cadascuna. Ampliació de d'una antiga edificació (precintada) en unes dimensions de 4 x 3 m²

Atesos els informes emesos per la UTIB l'1 de febrer de 2008, el 9 de març de 2010, el 20 d'abril de 2010, el 16 de juny de 2010, l'11 d'agost de 2010, el 19 d'agost de 2010, l'11 de novembre de 2010 i el 26 de juliol de 2011, als quals es denuncia la realització d'obres sense llicència.

Atès l'informe emès pel tècnic municipal de 22 de desembre de 2011 que indica que les obres s'han realitzat a un sòl rústic, ús parcs públics, zonificació SGEL-PJ.

Atès l'acord del CGU de 2 d'octubre de 2012, pel qual es va ordenar la demolició/retirada de les obres i instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal a l'esmentat emplaçament, de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Atesa l'acta d'execució forçosa del decret de suspensió d'obres dictada pel decret 06716 de 4 de maig de 2010.

Atès l'article 47 de la Llei de disciplina urbanística que seran sancionats amb multa del 100 al 200% del valor del sòl afectat o de les obres executades, aquells que realitzin en terrenys destinats pel planejament a l'ús públic o a equipaments públics, en espais protegits, en edificis catalogats i d'interès historicoartístic, obres o instal·lacions que impedeixin o pertorbin greument aquests usos o condicions.

Atès l'article 34 de la Llei de disciplina urbanística que disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 150 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 47 de la Llei 10/1990.

Atès l'informe emès pels tècnics municipals el 22 de desembre de 2011 que valora les obres en 77.284,81 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB "Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les" essent la sanció prevista a l'art. 47 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 4-1 h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE cent quinze mil euros nou-cents vint-i-set euros amb vint-i-un cèntims (115.927,21 €, 150 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 47 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

3r- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

4t- NOTIFICAR el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves. concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.





Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 10 de juny de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de
8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

