



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10656***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Reforma d'habitatge i dependències existents per a agroturisme, Campos. (22C/14).***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que les edificacions estan situades a la finca Es Revellar, situada a les parcel·les 74, 72, 71, 56 i 57 del polígon 4 de Campos. La finca està dedicada a agroturisme i compta amb la declaració d'interès general. L'objecte del projecte és l'ampliació de nombre d'allotjaments i realitzar una sèrie de dependències per a la millora dels serveis.

2. Que segons el visor IDEIB, les parcel·les del projecte estan situades en sòl rústic comú (Avaluació d'Impacte Ambiental intensiva i en sòl rústic general), d'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca.

3. Que segons l'article 44.4 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, per a l'obtenció de la llicència d'obres, la llicència d'instal·lació, obertura o funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament de turisme rural, llevat que es tracti d'hotels rurals de nova creació, no és necessària la declaració d'interès general. Igualment, la llicència d'obres, la llicència d'obertura i la llicència de funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament de turisme rural, llevat que es tracti d'hotels rurals de nova creació, no estan subjectes a l'avaluació d'impacte ambiental a què es refereix el grup 7 h) de l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

ACORDA

Informar que el projecte "d'ampliació de nombre d'allotjaments i realització d'una sèrie de dependències per a la millora dels serveis a la finca Es Revellar", T.M. de Campos, no es troba subjecte al procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, per no estar inclòs a l'annex I ni II de la Llei, ni a informe ambiental, per quan no ho exigeix la legislació substantiva o sectorial, o el planejament territorial, mediambiental o sectorial.

Palma, 2 de juny de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

