



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10654***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual ARE 25-01 Santa Catalina, Palma. (29877/13).***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que la Modificació del PGOU de Palma per delimitar el area de règim especial ARE 25-01 de Santa Catalina es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. Que l'objecte de la modificació del PGOU és delimitar un àrea de règim especial 25-01 de Santa Catalina i establir les condicions necessàries per redactar un Pla Especial de protecció ambiental i arquitectònica, així com el règim urbanístic transitori fins i tant es redacti l'esmentat Pla Especial.

4. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat consultes a les administracions segons informe de la CMAIB, a excepció de la Demarcació de Costes, ja que l'àmbit de l'ARE de Santa Catalina esta fora de competència de la Demarcació de Costes.

5. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat a més a més consulta a la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.

6. Que de la fase de consulta només han rebut resposta de la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma i EMAYA. I que aquests han estat favorables.

7. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica "la Modificació del PGOU de l'ARE al barri de Santa Catalina, del t.m. Palma", per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recomana que:

Tal com proposa l'informe del Servei de Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esport del Consell Insular de Mallorca:

Catalogar al pla especial, parts del edificis assenyalats com a protecció r. Evitant la possibilitat d'enderroc mentre tant no es cataloguin. El llistat d'aquests edificis es: c/Murillo 41 cantonada c/Despuig 21, c/Comte de Barcelona 26-26a cantonada c/Fàbrica, c/Despuig 60 cantonada Quetglas 8, c/Espartero 4-4b, c/Quetglas cantonada Plaça Progrés, c/Cotoner cantonada c/Dameto, Plaça Progrés 12.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

