

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10651***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual 04/2013 UA/MG-09 Magaluf, Calvià. (31361/13).***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual és establir els paràmetres urbanístics necessaris per desenvolupar un parc temàtic que complementi l'activitat d'un hotel existent, mitjançant la creació d'una nova unitat d'actuació, la UA/MG-09, que permetrà que les instal·lacions recreatives excedeixin l'altura màxima i total que estableixen els paràmetres de les zones en les què s'ubiquen, que es redueixin o s'eliminin les separacions en els límits de la parcel·la, façanes i entre edificis dins de cada solar mitjançant un estudi de detall i que la reserva de places d'aparcament que sigui exigible, d'acord amb el Pla General, es pugui fer en un solar proper, formalitzant-se la corresponent vinculació

2. Que la modificació 4/2013 del PGOU de Calvià es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

4. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:

a. Els solars afectats per la modificació puntual estan classificats com a sòl urbà segons el PGOU.

b. La modificació puntual no suposa cap creixement de sòl urbà, ni tampoc es produeixen modificacions en la capacitat de població ni en els paràmetres relacionats amb les edificacions.

5. Que s'han consultat totes les administracions previsiblement afectades.

6. Que han informat favorablement sense condicions ambientals: el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl i el Servei de Protecció d'Especies de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, el Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció, l'Institut Balear de la Dona i el Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca

7. Que el Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca ha emès un informe en el que es detecta una sèrie de mancances.

8. Que el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca ha emès un informe en el que es diu que les modificacions no tenen efectes significatius i inclou una sèrie de consideracions.

ACORDA

No subjectar a avaluació ambiental estratègica, "la Modificació puntual 04/2013 relativa a una nova unitat d'actuació UA/MG-09 Magaluf" per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que:

1. Abans de l'aprovació definitiva s'hauran de corregir les mancances detectades en l'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca:

a. Es corregeixi en la documentació la nomenclatura de la unitat d'actuació.

b. Es modifiqui la classificació del solar 23 en el plànol CASU-33 del PGOU vigent com a EQ-RS en comptes de T.



c. Que s'aclareixi la discordança entre les altures permeses a la zona EQ-RS entre la part descriptiva i la fitxa de la UA/MG-09.

2. Que els parcs temàtics estan inclosos en el grup 11 a) de l'annex I de la Llei 11/2006, i per tant, el futur parc temàtic haurà de passar avaluació d'impacte ambiental.

3. D'acord amb l'informe del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca s'haurà de continuar prestant atenció al compliment de la normativa sectorial aplicable en matèria de gestió de residus, tant de naturalesa urbana (RSU) com perillosos així com la normativa de prevenció de la contaminació per renou.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

