



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10649***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Xarxa soterrada BT per a habitatge unifamiliar aïllat finca Llimpa, Maó. (33804/13).***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'una línia de baixa tensió a un habitatge existent, la Finca Rústica Llimpa: consisteix en una línia de 276 m de línia elèctrica soterrada per camí de terra existent des del Quadre de baixa Tensió 20427 fins a l'armari de xarxa a instal·lar al límit de la parcel·la 93 del polígon 19.

2. Que el projecte es troba ubicat dintre del Parc Natural de S'Albufera des Grau i la zona està catalogada com ANEI.

3. Que el projecte no està afectat per cap APR o APT, però sí per Xarxa Natura 2000.

4. Que el *Servei Planificació* informa favorablement sobre l'exclusió d'afectació a Xarxa Natura 2000 i de l'informe preceptiu de repercussions ambientals.

5. Que el *Parc Natural de S'Albufera des Grau* informa favorablement.

6. Que es considera que el document ambiental inclou els paràmetres que estableix l'article 41.2 de la Llei.

7. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica i, atesa la magnitud del projecte i dels impactes, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

La no subjecció a avaluació d'impacte ambiental, en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, del "Projecte Xarxa soterrada de baixa tensió per a habitatge unifamiliar aïllat Finca Llimpa", T.M. Maó, sempre i quan s'apliquin obligatòriament totes les mesures proposades, a més de complir també els següents condicionants:

1. Un cop acabades les obres, realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades.

2. En matèria de residus es compleixi amb el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (article 28-31), l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient, de 28 de febrer de 2000, de mesures transitòries per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).

Es recorda que l'òrgan substantiu no podrà atorgar l'autorització fins que s'hagi acreditat la legalitat de l'habitatge.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques/territorials de les administracions competents.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

